

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIROŠOV

nám. Míru 53, 338 43 Mirošov, IČ:002 58 890
oddělení výstavby

Č.j: 1313/2020/MIR/STAV-2
Spis. zn.: 1313/2020/MIR/STAV
Vyřizuje: Šárka Krátká
E-mail: stavebni.kratka@mirosov.cz
Telefon: 601 502 925
Datum: 21.10.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 14.10.2020 podal Jan Plaček, V středu 267/19, Vokovice, 160 00 Praha 6 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Novostavba rodinného domu** na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 470/3 (trvalý travní porost) v katastrálním území Trokavec. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Projektová dokumentace řeší novostavbu rodinného domu. Stavba se navrhuje umístit na pozemku p.č. 470/3 v k.ú. Trokavec ve vzdálenosti 12,43 m od společné hranice s pozemkem p.č. 1215/2 a 15,715 m od společné hranice s pozemkem p.č. 470/14 v k.ú. Trokavec. Jedná se o jednopodlažní stavbu s podkrovím, obdélníkového půdorysu o rozměrech 8,50 m x 15,00 m a výšky hřebene 7,63 m. Zastřešení se navrhuje sedlovou střechou se střešním pláštěm z pálené krytiny.

Městský úřad Mirošov, oddělení výstavby, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje veřejné ústní jednání (dále jen „ústní jednání“) na den

**24.11.2020 (úterý) v 8:00 hodin se schůzkou pozvaných do zasedací místnost
MěÚ Mirošov.**

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Účastník řízení, kterým je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jeho právo přímo dotčeno.

Účastník řízení, kterým je osoba dle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení řízení a nařízeno ústní jednání, vyvěšena na pozemku st.p.č. 23/1 u hranice s pozemkem p.č. 1210/1 v k.ú. Trokavec, a to do doby konání ústního jednání. Informace musí obsahovat údaje o žadateli, o předmětu řízení a o ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků řízení.

Každý může nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Městského úřadu v Mirošově, oddělení výstavby (pondělí od 7:00 do 17:00 hodin, středa od 7:00 do 17:00 hodin) a při ústním jednání. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

otisk razítka

Šárka Krátká
referentka oddělení výstavby

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 30 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 30. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení -

Doručení jednotlivě:

Tomáš Bělecký, V pláni 533/9, Praha - Lhotka, 142 00 Praha

Miroslav Dubec, Veselá 37, 337 01 Veselá

Jan Plaček, V středu 267/19, Vokovice, 160 00 Praha 6, prostřednictvím zástupce: Ing.arch.

Kateřina Makajová, Pod Starou hutí 556, Rokycany - Nové Město, 337 01 Rokycany

Doručení veřejnou vyhláškou:

veřejnost

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Obecní úřad Trokavec, Trokavec 40, 338 43 Mirošov 1, IdDS: 3rqbicp

Městský úřad Mirošov, Oddělení výstavby, náměstí Míru 53, 338 43 Mirošov 1

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany, Skrétova 1188/15, Plzeň - Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IdDS: samai8a

Městský úřad Rokycany - odbor stavební, úřad územního plánování, Masarykovo náměstí 1, Rokycany - Střed, 337 01 Rokycany, IdDS: mmfb7hp

Městský úřad Rokycany - odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, Rokycany - Střed, 337 01 Rokycany, IdDS: mmfb7hp