

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIROŠOV

nám. Míru 53, 338 43 Mirošov, IČ:002 58 890
oddělení výstavby

Č.j: 1680/2015/MIR/STAV-5
Spis. zn.: 1680/2015/MIR/STAV
Vyřizuje: Šárka Krátká
E-mail: stavebni.kratka@mirosov.cz
Telefon: 371 121 483
Datum: 21.1.2016

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Mirošov, oddělení výstavby, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním rádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Rozšíření vodovodu** na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 93 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 928/18 (ostatní plocha), 960/33 (ostatní plocha) a 1234 (ostatní plocha) v katastrálním území Trokavec, kterou podal subjekt Obec Trokavec (IČO - 18244122), Trokavec 40, 338 43 Mirošov 1 takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního rádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Rozšíření vodovodu** na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 93 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 928/18 (ostatní plocha), 960/33 (ostatní plocha) a 1234 (ostatní plocha) v katastrálním území Trokavec.

Druh, účel umisťované stavby, umístění stavby na pozemku a popis stavby:

Rozšíření stávajícího vodovodního řadu bude sloužit pro zásobování pitnou vodou řešených lokalit. Rozšířený řad se skládá ze třech samostatných úseků:

Vodovodní řad č.1 PE 100-d63/5,8-SDR11 bude napojen na západním konci obce na stávající vodovod na pozemku p.č. 1234. Potrubí (PE100-d90/8,2-SDR11) projde pod komunikací protlakem a bude dále pokračovat podél stávající zástavby přes pozemek p.č. 928/18 v celkové délce 87 m. Na konci vodovodního řadu bude osazeno zemní šoupě a podzemní hydrant.

Vodovodní řad č.2 PE 100-d90/8,2-SDR11 v délce 92,3 m bude napojen na stávající odbočku z hlavního vodovodního řadu na pozemku p.č. 960/33 a bude dále veden po pozemku p.č. 960/33 a zakončen bude zemním šoupátkem a podzemním hydrantem ve vzdálenosti 2,6 m od hranice s pozemkem p.č. 959.

Vodovodní řad č.3 PE 100-d63/5,8-SDR11 v celkové délce 48 m bude napojen na stávající řad na pozemku p.č. 1234. Potrubí (d90/8,2; 7,9 m) projde pod komunikací a bude dále pokračovat podél budovy sokolovny přes pozemek st.p.č. 93. Pro možnost budoucího napojení bude na konci vodovodní řad zaslepen slepou přírubou a hydrant včetně zemního šoupátka bude osazen na odbočce – T kusu.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba rozšíření vodovodu bude umístěna na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 93, pozemkové parcely parcelní číslo 928/18, 960/33 a 1234 v katastrálním území Trokavec. Umístění stavby je patrné ze situace v měř. 1:500, která je součástí projektové dokumentace zpracované autorizovanou osobou (Václav Pytlík, ČKAIT-0200755) a ze které je zřejmé umístění stavby na

- pozemku, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb. Za správnost, celistvost a úplnost dokumentace pro vydání územního rozhodnutí odpovídá projektant.
2. Případné změny musí být předem projednány se stavebním úřadem.
 3. V dalším stupni projektové dokumentace budou dodrženy podmínky vlastníků a správců podzemních a nadzemních vedení.
 4. Budou respektována vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení, zejména pak:
 - Vyjádření MěÚ Rokycany, odbor životního prostředí, č.j. MeRo/5505/OŽP/15 ze dne 19.11.2015:
 - Stavba vodovodu pro veřejnou potřebu podléhá vydání povolení u vodoprávního úřadu MěÚ Rokycany.
 - Závazné stanovisko KHS PK č.j. 25115/21/2015 ze dne 2.12.2015.
 - Závazné stanovisko HZS PK, územního odboru Rokycany, č.j. HSPM-4980-2/2015 RO ze dne 3.12.2015.
 - Vyjádření MěÚ Rokycany, odbor dopravy, č.j. MeRo/12920/OD/15 Ant ze dne 24.11.2015:
 - Před zásahem do pozemních komunikací v majetku Plzeňského kraje bude požádán příslušný silniční správní úřad minimálně 30 dnů před požadovaným termínem zahájení stavby o povolení zvláštního užívání a uzavírek dotčených komunikací dle § 25 a § 25 zákona.
 - Přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení) pro realizaci stavby stanovuje podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, rovněž příslušný silniční správní úřad, a to po předchozím písemném vyjádření policie ČR DI Rokycany.
 - Vyjádření SÚS PK, pracoviště Rokycany č.j. 39676/15/SUSPK-R ze dne 1.12.2015:
 - Umístění vodovodu bude provedeno dle předložené PD, veškeré změny budou konzultovány se zástupcem SÚS PK.
 - Dopravní značení omezení silničního provozu bude odsouhlaseno DI Policie ČR.
 - MěÚ Rokycany odbor dopravy bude požádán min. 1 měsíc před zahájením prací o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace.
 - Před vydáním stavebního povolení bude předložena projektová dokumentace k vyjádření a k vydání podmínek pro zásah do komunikace.
 - Bude uzavřena smlouva o omezení užívání nemovitosti.
5. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s předpokladem archeologických nálezů, vztahuje se na stavebníky povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Trokavec (IČO - 18244122), Trokavec 40, 338 43 Mirošov 1

O důvodnění

Městský úřad Mirošov, oddělení výstavby obdržel dne 16.12.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena:

- vyjádření č.j. MeRo/12920/OD/15 Ant ze dne 24.11.2015, MěÚ Rokycany, odbor dopravy,
- vyjádření č.j. 39676/15/SUSPK-R ze dne 1.12.2015, SÚS PK, pracoviště Rokycany,
- závazné stanovisko č.j. HSPM-4980-2/2015 RO ze dne 3.12.2015, HZS PK, územní odbor Rokycany,
- smlouvy o použití pozemku,
- vyjádření správců inženýrských sítí,
- vyjádření MěÚ Rokycany, odbor životního prostředí, č.j. MeRo/5505/OŽP/15 ze dne 19.11.2015,
- závazné stanovisko KHS PK č.j. 25115/21/2015 ze dne 2.12.2015.

Městský úřad Mirošov, oddělení výstavby opatřením ze dne 17.12.2015 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání na den: 19.1.2016 (úterý) konané na OÚ Trokavec. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Mirošov, oddělení výstavby k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: stavební parcely parcelní číslo 50 (zastavěná plocha a nádvoří), 51 (zastavěná plocha a nádvoří), 52 (zastavěná plocha a nádvoří), 70 (zastavěná plocha a nádvoří), 71 (zastavěná plocha a nádvoří), 72 (zastavěná plocha a nádvoří), 94 (zastavěná plocha a nádvoří), 104 (zastavěná plocha a nádvoří), 105 (zastavěná plocha a nádvoří), 106 (zastavěná plocha a nádvoří), 107 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 928/4 (zahrada), 928/1 (trvalý travní porost), 928/8 (zahrada), 928/9 (zahrada), 928/3 (ostatní plocha), 928/10 (zahrada), 928/11 (trvalý travní porost), 928/27 (trvalý travní porost), 928/28 (zahrada), 957/1 (zahrada), 957/2 (zahrada), 959 (zahrada), 960/17 (zahrada), 960/2 (zahrada), 960/34 (zahrada), 964/4 (trvalý travní porost), 972/14 (trvalý travní porost) a 1231/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Trokavec a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Mirošov, oddělení výstavby v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Mirošov, oddělení výstavby v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyl-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Josef Darda, Josef Darda, Marcela Dardová, Vladimír Frydrych, Štefan Hrčák, Marcela Hrčáková, Jaroslav Mareš, Karel Mejzlík, Jitka Mejzlíková, Obec Trokavec, Milena Plachá, Jaroslav Plachý, JUDr. Josef Pouzar, Anna Pouzarová, Marcela Procházková, Roman Sedláček, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, provozní středisko Rokycany, Státní pozemkový úřad, Hana Šedinová, Václav Ševčík, TJ Sokol Trokavec, Štefan Valigurský a Jiří Vyskočil.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Plzeňského kraje, Plzeň.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopsíš tak, aby jeden stejnopsis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopsis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopsíš, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Otisk úředního razítka

Šárka Krátká
referentka oddělení výstavby

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmání:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmání
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha - Žižkov, 130 00 Praha,
IdDS: qa7425t

Josef Darda, Trokavec 52, 338 43 Trokavec

Josef Darda, Trokavec 52, 338 43 Trokavec

Marcela Dardová, Trokavec 52, 338 43 Trokavec

Vladimír Frydrych, Trokavec 51, 338 43 Trokavec

Štefan Hrčák, Trokavec 34, 338 43 Trokavec

Marcela Hrčáková, Trokavec 34, 338 43 Trokavec

Jaroslav Mareš, Na Potoce 291, Třebotov, 252 26 Třebotov

Karel Mejzlík, Konstantinova 1492/36, Praha - Chodov, 149 00 Praha

Jitka Mejzlíková, Konstantinova 1492/36, Praha - Chodov, 149 00 Praha

Obec Trokavec, Trokavec 40, 338 43 Mirošov 1, prostřednictvím zástupce: SEAP Rokycany s.r.o., Na Pátku 122, Rokycany - Nové Město, 337 01 Rokycany, IdDS: 3rqbicp

Milena Plachá, Trokavec 78, 338 43 Trokavec

Jaroslav Plachý, Trokavec 78, 338 43 Trokavec

JUDr. Josef Pouzar, N. Frýda 1231/21, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice
Anna Pouzarová, N. Frýda 1231/21, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice
Marcela Procházková, Skupova 2514/3, Plzeň - Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Roman Sedláček, Příkosice 86, 338 43 Příkosice
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, provozní středisko Rokycany,
Roháčova 773, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany 1, IdDS: qbep485
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha - Žižkov, 130 00 Praha, IdDS: z49per3
Hana Sedinová, Plaská 1340/43, Plzeň - Bolevec, 323 00 Plzeň
Václav Ševčík, Trokavec 43, 338 43 Trokavec
TJ Sokol Trokavec, Trokavec 79, 338 43 Trokavec
Štefan Valigurský, Na Pátku 881, Rokycany - Nové Město, 337 01 Rokycany
Jiří Vyskočil, Trokavec 77, 338 43 Trokavec

Doručení veřejnou vyhláškou:

veřejnost

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmoutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Mirošov, náměstí Míru 53, Mirošov, 338 43 Mirošov
Obecní úřad Trokavec, Trokavec 40, 338 43 Mirošov 1, IdDS: 3rqbicp

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, Kaplířova 2726/9, Plzeň -
Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IdDS: p36ab6k
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany,
Skrétova 1188/15, Plzeň - Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IdDS: samai8a
Městský úřad Rokycany - odbor dopravy, Masarykovo náměstí 1, Rokycany - Střed, 337 01
Rokycany, IdDS: mmfb7hp
Městský úřad Rokycany - odbor stavební, Masarykovo náměstí 1, Rokycany - Střed, 337 01
Rokycany, IdDS: mmfb7hp
Městský úřad Rokycany - odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, Rokycany - Střed,
337 01 Rokycany, IdDS: mmfb7hp