

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIROŠOV

nám. Míru 53, 338 43 Mirošov, IČ:002 58 890
oddělení výstavby

Č.j: 1313/2020/MIR/STAV-4
Spis. zn.: 1313/2020/MIR/STAV
Vyřizuje: Šárka Krátká
E-mail: stavebni.kratka@mirosov.cz
Telefon: 601 502 925
Datum: 27.11.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Mirošov, oddělení výstavby, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Novostavba rodinného domu včetně jímky na splaškové vody, jímky na dešťové vody se zasakovacím objektem a přívodního vedení vody a elektrické energie na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 470/3 (trvalý travní porost) v katastrálním území Trokavec**, kterou podal Jan Plaček, Trokavec 86, 338 43 Trokavec takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Novostavba rodinného domu včetně jímky na splaškové vody, jímky na dešťové vody se zasakovacím objektem a přívodního vedení vody a elektrické energie na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 470/3 (trvalý travní porost) v katastrálním území Trokavec**.

Druh a účel stavby:

Rodinný dům pro trvalé bydlení s jednou bytovou jednotkou je hlavní stavbou navrhovaného souboru staveb. Přívodní vedení elektřiny a vody, jímka na dešťové vody a jímka na splaškové vody jsou souvisejícími vedlejšími stavbami, kterými se zabezpečuje zejména vhodná užitelnost stavby rodinného domu. Předmětné stavby jsou stavbami trvalými.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku p.č. 470/3 v k.ú. Trokavec ve vzdálenosti 12,43 m od společné hranice s pozemkem p.č. 1215/2 a ve vzdálenosti 15,715 m od společné hranice s pozemkem p.č. 470/14. Jímka na splaškové vody je umístěna na pozemku p.č. 470/3 ve vzdálenosti 5,635 m od společné hranice s pozemkem p.č. 470/84 a to vše v k.ú. Trokavec.

Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Jedná se o novostavbu přízemního nepodsklepeného objektu rodinného domu s funkčně využitým podkrovím. Stavba je navržena ve tvaru obdélníka o půdorysných rozměrech 9,50 m x 15,00 m a výšky 7,63 m, zastřešení objektu je sedlovou střechou o sklonu 40°. V přízemí se nachází obytná kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, koupelna, ložnice a technické zázemí. V podkroví jsou tři pokoje a samostatné WC.

Navrhované parametry:

zastavěná plocha – 127,5 m²,

obestavěný prostor – 777 m³,

užitná plocha: 187,33 m².

Svislé nosné konstrukce jsou navrženy z keramického zdiva tl. 500 mm. Vnitřní zdivo je také navrženo jako keramické, stropní konstrukce dřevěná trámová se dřevěným záklopem, nosné prvky stropu budou viditelné. Zastřešení dřevěným sedlovým krovem, krytina tašková na latích.

Objekt bude zásobován vodou ze stávající studny. Odpadní vody budou odvedeny do jímky na vyvážení. Dešťové vody budou zachyceny do jímky a následně vsakovány ve vsakovacím zařízení na pozemku stavebníka. Elektřina bude připojena z nové přípojkové skříně. Zdrojem vytápění bude hypokaustová pec na dřevo s výměníkem.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků společného řízení. Stavební úřad proto vymezil okruh pozemků a staveb, které by mohly být umístěním stavby dotčeny následovně: parcely p.č. 1215/2, 1215/3, 470/14, 470/84, 470/3 a 1260 v katastrálním území Trokavec.

Stavba nebude mít v konečném výsledku negativní vliv na okolí (pomineme-li dobu, po kterou bude stavba prováděna, v této době může docházet k ovlivnění majitelů sousedních nemovitostí vlivem provádění stavebních prací).

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku pozemkové parcely parcelní číslo 470/3 v katastrálním území Trokavec, tak jak je patrné ze situace v měř. 1:250, která je součástí projektové dokumentace zpracované autorizovanou osobou Ing. Arch. Kateřinou Makajovou, ČKAIT 04041. Za správnost, celistvost a úplnost dokumentace pro vydání územního rozhodnutí odpovídá projektant; případné změny musí být předem projednány se stavebním úřadem.
2. Projektová dokumentace k ohlášení stavby bude vypracována oprávněnými osobami a svým obsahem bude odpovídat vyhl. č. 499/2006 Sb. a bude splňovat podmínky uvedené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
3. Pro stavbu budou navrženy a použity výrobky a materiály v souladu s ust. § 156 stavebního zákona, výrobky s rozhodujícím významem pro výslednou kvalitu stavby jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 22/1997 Sb. a nař. vlády č. 163/2002 Sb. ve znění pozdějších úprav).
4. Před podáním ohlášení stavby bude projektová dokumentace projednána s dotčenými orgány a dotčenými vlastníky a správci sítí, a bude vyžádáno jejich závazné stanovisko, popřípadě vyjádření. Podmínky k provádění stavby vyplývající z vydaných stanovisek a vyjádření budou zapracovány do PD k ohlášení stavby.
5. Pro vydání opatření k provedení stavby rodinného domu je příslušný Městský úřad Mirošov, oddělení výstavby.
6. Budou respektována vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení, zejména pak:
 - Závazné stanovisko MěÚ Rokycany, odbor životního prostředí, č.j. MeRo/5022-2/OŽP/20 ze dne 12.10.2020:
 - Odpady uvedené pod kódy 17 01 01 – Beton, 17 01 02 – Cihly, 17 05 04 – zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03, budou přednostně recyklovány.
 - Po dokončení realizace stavby bude předložena průběžná evidence všech odpadů vzniklých při realizaci záměru a doklady o způsobech jejich dalšího využití, popř. zneškodnění.
 - Čestné prohlášení není dokladem a nenahrazuje průběžnou evidenci odpadů a doklady o způsobu nakládání s odpady vzniklými při realizaci záměru.
 - Závazné stanovisko MěÚ Rokycany, odbor životního prostředí, č.j. MeRo/5022-1/OŽP/20 ze dne 12.10.2020:
 - Ve zdrojích znečišťování ovzduší lze spalovat pouze palivo dané zákonem.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jan Plaček, Trokavec 86, 338 43 Trokavec

Odůvodnění

Městský úřad Mirošov, oddělení výstavby obdržel dne 14.10.2020 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí byly doloženy stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Městský úřad Rokycany, odbor stavební (úřad územního plánování) – závazné stanovisko spis. zn. MeRo/9398/OST/20 Stu ze dne 8.10.2020;
- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí (ochrana ovzduší) – závazné stanovisko zn. MeRo/5022-1/OŽP/20 ze dne 12.10.2020;
- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí (nakládání s odpady) zn. MeRo/5022-2/OŽP/20 ze dne 12.10.2020;
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany, závazné stanovisko č. j. KHSPL 1822925425/21/2020 ze dne 6.10.2020;
- souhlas Zastupitelstva obce Trokavec se stavbou,
- souhlas vlastníka pozemku se stavbou (v době podání žádosti byl vlastníkem pozemku na němž se stavba umísťuje pan Miroslav Dubec. V průběhu řízení došlo ke změně vlastnických práv k pozemku na pana Jana Plačka),
- sdělení o existenci sítí od jednotlivých správců technické infrastruktury.

Městský úřad Mirošov, oddělení výstavby opatřením ze dne 21.10.2020 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání na den: 24.11.2020 (úterý) konané v zasedací místnosti MěÚ Mirošov. Námitky účastníků řízení, připomínky veřejnosti a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Mirošov, oddělení výstavby k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: pozemkové parcely parcelní číslo 30 (zahrada), 470/84 (trvalý travní porost), 470/14 (zahrada), 1215/3 (ostatní plocha), 1215/2 (ostatní plocha) a 1260 (zahrada) v katastrálním území Trokavec a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Mirošov, oddělení výstavby v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a dospěl k závěru, že předmět územního řízení:

- Je dle § 90 písm. a) stavebního zákona v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Žádost i její přílohy splňují ustanovení stavebního zákona a vyhl. č. 503/2006 Sb. a vyhl. č. 499/2006 Sb. Obec Trokavec má vymezené zastavěné území. Záměr je navržen na pozemku p.č. 470/3 v k.ú. Trokavec, který se nachází v nezastavěném území. Předmětný pozemek má společnou hranici s pozemkem v zastavěném území, které je tvořeno více než jedním zastavěným stavebním pozemkem. Žádost byla doložena souhlasem Zastupitelstva obce Trokavec se stavbou.

- Je dle § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Příjezd na pozemek je zajištěn novým sjezdem. Záměr bude napojen na stávající studnu a na novou přípojku elektrické energie.
- Je dle § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Podmínky vydaných závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad zahrnul do podmínek pro umístění a provedení stavby.

Městský úřad Mirošov, oddělení výstavby v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Tomáš Bělecký, ČEZ Distribuce, a. s., Jan Plaček, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Plzeň a Zastupitelstvo obce Trokavec.

Účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

pozemková parcela parcelní číslo 30 v katastrálním území Trokavec

pozemková parcela parcelní číslo 470/14 v katastrálním území Trokavec

pozemková parcela parcelní číslo 470/84 v katastrálním území Trokavec

pozemková parcela parcelní číslo 1215/2 v katastrálním území Trokavec

pozemková parcela parcelní číslo 1215/3 v katastrálním území Trokavec

pozemková parcela parcelní číslo 1260 v katastrálním území Trokavec

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Plzeňského kraje, Plzeň.

otisk úředního razítka

Šárka Krátká
referentka oddělení výstavby

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení -

Doručení jednotlivě:

Tomáš Bělecký, Trokavec 22, 338 43 Trokavec
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, IdDS: v95uqfy
Jan Plaček, Trokavec 86, 338 43 Trokavec, prostřednictvím zástupce: Ing.arch. Kateřina Makajová, Pod Starou hutí 556, Rokycany - Nové Město, 337 01 Rokycany
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Plzeň, Husinecká 1024/11a, Praha - Žižkov, 130 00 Praha, IdDS: z49per3
Zastupitelstvo obce Trokavec, Trokavec 40, 338 43 Mirošov 1, IdDS: 3rqbicp

Doručení veřejnou vyhláškou:

veřejnost

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Obecní úřad Trokavec, Trokavec 40, 338 43 Mirošov 1, IdDS: 3rqbicp
Městský úřad Mirošov, Oddělení výstavby, náměstí Míru 53, 338 43 Mirošov 1

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany, Skrétova 1188/15, Plzeň - Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IdDS: samai8a
Městský úřad Rokycany - odbor stavební, úřad územního plánování, Masarykovo náměstí 1, Rokycany - Střed, 337 01 Rokycany, IdDS: mmfb7hp
Městský úřad Rokycany - odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, Rokycany - Střed, 337 01 Rokycany, IdDS: mmfb7hp

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích"),

položky 17/1a) sazebníku ve výši 1000,- Kč

položky 17/1e) sazebníku ve výši 1000,- Kč

celkem 2000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem.