

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIROŠOV

nám. Míru 53, 338 43 Mirošov, IČ:002 58 890
oddělení výstavby

Č.j: 238/2021/MIR/STAV-6
Spis. zn.: 238/2021/MIR/STAV
Vyřizuje: Šárka Krátká
E-mail: stavebni.kratka@mirosov.cz
Telefon: 601 502 925
Datum: 12.04.2021

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Mirošov, oddělení výstavby, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Trokavec, RO, p.č. 470/3, kNN** na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 30 (zahrada), 1210/1 (ostatní plocha), 1215/3 (ostatní plocha) a 1261 (ostatní plocha) v katastrálním území Trokavec, kterou podal subjekt ČEZ Distribuce, a.s. (IČO - 27232425), Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Trokavec, RO, p.č. 470/3, kNN** na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 30 (zahrada), 1210/1 (ostatní plocha), 1215/3 (ostatní plocha) a 1261 (ostatní plocha) v katastrálním území Trokavec.

Druh a účel umisťované stavby:

Jedná se o stavbu trvalou. Nové kabelové vedení – energetická přípojka pro připojení nového odběratele na pozemku p.č. 470/3 v k.ú. Trokavec.

Umístění stavby na pozemku a popis stavby:

Místem připojení je stávající sloup na pozemku p.č. 1261. Ze stávajícího vedení se provede svod kabelem AYKY 4x35 přes novou rozpojovací skříň SV101 a dále protlak přes pozemek p.č. 1210/1 na pozemek p.č. 1215/3. Kabel povede po pozemku 1215/3 ve vzdálenosti 0,90 m od společné hranice s pozemky p.č. 463/1, 463/2 a p.č. 346/12. Kabel bude ukončen v nové pojistkové skříni umístěné na pozemku p.č. 30 na hranici s pozemkem p.č. 1215/3, to vše v k.ú. Trokavec. Kabel bude uložen na dno výkopu o délce cca 78 m, protlak pod komunikací bude proveden v délce 3,80 m, celková délka kabelu je 97,00 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivy stavby je totožné s pozemky, na kterých se stavba umisťuje a s pozemky sousedními v rozsahu, ve kterém stavební úřad vyznačil jejich vlastníky jako účastníky řízení.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky a pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací č. zakázky 209/048 pro územní řízení, kterou vypracoval Ing. Miroslav Kuneš, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení ČKAIT-0201879 a ze které je zřejmé umístění stavby na pozemku, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb. Za správnost, celistvost a úplnost dokumentace pro vydání územního rozhodnutí odpovídá projektant.
2. Případné změny musí být předem projednány se stavebním úřadem.
3. Budou respektována vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení, ze kterých vyplývají podmínky k umístění stavby, zejména pak:

- Rozhodnutí MěÚ Rokycany, odbor dopravy, č.j. MeRo/3917/OD/21 Bla ze dne 3.3.2021.
 - Vyjádření MěÚ Rokycany, odbor dopravy, č.j. MeRo/2296/OD/21 Bla ze dne 27.1.2021:
 - Pro uložení kabelu do silničního pozemku p.č. 1210/1 v k.ú. Trokavec bude požádán Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, podle § 25 odst. 6), písm. d) zákona o pozemních komunikacích o vydání povolení umístění vedení inženýrských sítí v silničním pozemku.
 - Před realizací stavby bude pro zásah do silnice č. III/1787 požádán příslušný silniční správní úřad o povolení podle § 25 odst. 6), písm. c) 3. a § 24.
 - O stanovení přechodné úpravy provozu (dopravní značení) pro realizaci záměru bude požádán Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, v souladu s § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů., ve znění pozdějších předpisů.
 - Vyjádření SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, spis. č.: SZ SPU 024601/2021/Su ze dne 18.2.2021:
 - stavba bude umístěna a provedena dle přiloženého výkresu montáže projektovaného zařízení, vyhotoveného v M 1:250, který je součástí projektové dokumentace DPS, č. zakázky 209/048 z 12/2020,
 - po dobu stavby bude navrhovatelem zajištěn průjezd účelové komunikace na pozemku p.č. 1215/3 v k.ú. Trokavec,
 - na pozemcích ve vlastnictví státu nebude stát žádná povrchová stavba a případné vzniklé škody na pozemcích budou odstraněny na náklady investora (navrhovatele),
 - po ukončení prací bude pozemek uveden do náležitého stavu.
4. Pro stavbu budou použity výrobky a materiály v souladu s ustanovením § 156 výše citovaného stavebního zákona.
 5. Před zahájením zemních prací nutno zajistit ověření existence všech inženýrských vedení a zařízení, nacházejících se v prostoru stavby a jejich vytýčení u příslušných správců, aby nedošlo při provádění zemních prací k jejich případnému poškození.
 6. Při provádění stavby je stavebník povinen:
 - a) Oznamit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, předem název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
 - b) Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
 - c) Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
 7. Při realizaci stavby budou vlastníci zasažených pozemků a staveb předem informováni o zahájení prací. Po dokončení stavby budou zasažené pozemky a stavby uvedeny do původního stavu.
 8. Stavba nepodléhá vydání stavebního povolení ani souhlasu s ohlášenou stavbou.
 9. **Stavba bude dokončena do 31.12.2021.**
 10. Dokončenou stavbu elektrické přípojky lze užívat bez kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

ČEZ Distribuce, a.s. (IČO - 27232425), Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Jiří Houška, Trokavec 24, 338 43 Trokavec

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Plzeň, Husinecká 1024/11a, Praha - Žižkov, 130 00 Praha

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Roháčova 773, Rokycany - Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany

Jan Plaček, Trokavec 86, 338 43 Mirošov

Odůvodnění

Městský úřad Mirošov, oddělení výstavby obdržel dne 19.02.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla doložena doklady:

- MěÚ Rokycany, odbor dopravy, rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace spis. zn. MeRo/3917/OD/21 Bla ze dne 3.3.2021,

- MěÚ Rokycany, odbor dopravy, vyjádření spis. zn. MeRo/22596/OD/21 Bla ze dne 27.1.2021,
- Státní pozemkový úřad, vyjádření zn. SZ SPU 024601/2021/Su ze dne 16.2.2021,
- vyjádření obce Trokavec,
- souhlasy vlastníků pozemků se stavbou,
- sdělení o existenci sítí od jednotlivých správců technické infrastruktury.

Městský úřad Mirošov, oddělení výstavby opatřením ze dne 08.03.2021 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání na den: 09.04.2021 (pátek) konané v zasedací místnosti MěÚ Mirošov. Námitky účastníků řízení, připomínky veřejnosti a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Mirošov, oddělení výstavby k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: pozemkové parcely parcelní číslo 346/12 (orná půda), 463/1 (ostatní plocha) a 463/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Trokavec a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

- Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel – ČEZ Distribuce, a.s. (IČO - 27232425).
- Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – obec Trokavec.
- Podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace (IČO - 72053119), Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Plzeň (IČO - 01312774), Jiří Houška a Jan Plaček.
- Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - vlastníci pozemkové parcely 346/12, 463/1 a 463/2 v katastrálním území Trokavec

Městský úřad Mirošov, oddělení výstavby v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a dospěl k závěru, že předmět územního řízení:

- Je dle § 90 písm. a) stavebního zákona v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Obec Trokavec má vymezené zastavěné území opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 9.6.2012. Záměr je navržen na pozemcích parcelní číslo 30, 1210/1, 1215/3 a 1261 v katastrálním území Trokavec. Předmětné pozemky se nachází v zastavěném území. Jedná se o umístění energetické přípojky v zastavěném území.
- Je dle § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Stavba je svým obsahem stavbou technické infrastruktury, která navazuje na technickou infrastrukturu obce. Napojení je prověřeno projednáním se správcí a majiteli inž. sítí v území. Projektová dokumentace v odpovídající míře respektuje podmínky vlastníků dopravní a technické infrastruktury, která může být umístěním stavby dotčena
- Je dle § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Podmínky vydaných

závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad zahrnul do podmínek pro umístění a provedení stavby.

Městský úřad Mirošov, oddělení výstavby v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

- bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Ivana Dubcová, Miroslav Dubec, Jiří Houška, Městský úřad Mirošov, Obec Trokavec, Jan Plaček, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace a Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Plzeň.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Plzeňského kraje, Plzeň.

otisk úředního razítka

Šárka Krátká
referentka oddělení výstavby

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci dle § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, prostřednictvím zástupce: ELEKTRO ELAP SLS s.r.o., Plzeňská 565, Štěnovice, 332 09 Štěnovice, IdDS: v95uqfy

Účastníci dle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona

Obec Trokavec, Trokavec 40, 338 43 Trokavec, IdDS: 3rqbicp

Účastníci dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona

Jiří Houška, Trokavec 24, 338 43 Trokavec

Jan Plaček, Trokavec 86, 338 43 Mirošov 1

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Roháčova 773, Rokycany - Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany, IdDS: qbep485

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Plzeň, Husinecká 1024/11a, Praha - Žižkov, 130 00 Praha, IdDS: z49per3

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha - Libeň, 190 00 Praha, IdDS: qa7425t

Ivana Dubcová, Pod Ohradou 149, Rokycany - Nové Město, 337 01 Rokycany

Miroslav Dubec, Veselá 37, 337 01 Veselá

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městský úřad Mirošov, náměstí Míru 53, Mirošov, 338 43 Mirošov

Obecní úřad Trokavec, Trokavec 40, 338 43 Mirošov 1, IdDS: 3rqbicp

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Městský úřad Rokycany - odbor dopravy, Masarykovo náměstí 1, Rokycany - Střed, 337 01

Rokycany, IdDS: mmfb7hp

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích"), položky 17/1e sazebníku ve výši 1000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem.