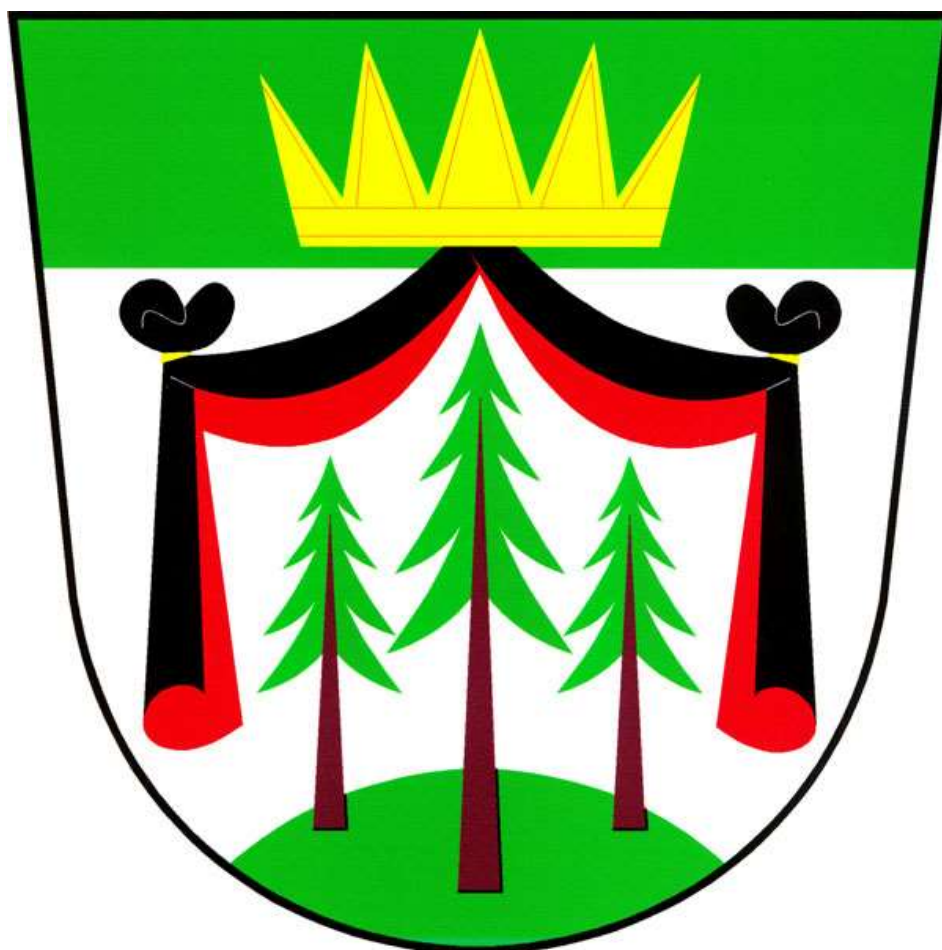


ÚZEMNÍ PLÁN TROKAVEC



ÚDAJE O ZPRACOVATELI, POŘIZOVATELI A ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

ZADAVATEL:

Trokavec 40
338 43 Mirošov
Určený zastupitel: Martin Klouda, starosta obce Trokavec

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Rokycany
Odbor stavební
Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany

ZPRACOVATEL:

**Ing. Jana Kalertová, Ateliér územního plánování a urbanismu,
Dittrichova 19, 120 00, Praha 2**

Zodpovědný projektant:

Ing. Jana Kalertová,
autorizovaný architekt pro obor územní plánování,
osvědčení o autorizaci: ČKA 4310

Technická infrastruktura:
Koncepce krajiny, návrh ÚSES:
Demografie, fyzická geografie:
Grafické zpracování:

Ing. Jarmila Najmanová
Ing. Jan Dřevíkovský
Mgr. Blažena Baštová
Mgr. Lukáš Veselý, Jakub Vik



SRPEN 2022

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace:	ÚZEMNÍ PLÁN TROKAVEC
Vydalo:	Zastupitelstvo obce Trokavec
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Ing. Radka Janová Vedoucí odboru stavebního, MÚ Rokycany, Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany Podpis a otisk úředního razítka:

Územní plán TROKAVEC byl spolufinancován z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2017."



OBSAH

a)	Vymezení zastavěného území	6
a.1	Vymezení zastavěného území	6
a.2	Vymezení řešeného území.....	6
a.3	Vymezení pojmů.....	6
b)	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
b.1	Základní principy koncepce rozvoje území obce Trokavec	7
b.2	Ochrana a rozvoj hodnot území	7
b.2.1	<i>Hodnoty urbanistické, historické, kulturní a civilizační</i>	7
b.2.2	<i>Zajištění ochrany těchto hodnot</i>	8
b.2.3	<i>Hodnoty přírodní a krajinné</i>	8
b.2.4	<i>Zajištění ochrany přírodních a krajinných hodnot</i>	8
c)	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	9
c.1	Urbanistická koncepce včetně systému sídelní zeleně.....	9
c.1.1	<i>Základní principy rozvoje obce Trokavec</i>	9
c.1.2	<i>Hlavní zásady tvorby urbanistické koncepce</i>	9
c.2	Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	9
c.3	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	10
c.3.1	<i>Plochy smíšené obytné – venkovské</i>	11
c.3.2	<i>Plochy technické infrastruktury</i>	12
c.3.3	<i>Plochy výroby</i>	12
c.3.4	<i>Plochy veřejných prostranství</i>	12
c.4	Koncepce systému sídelní zeleně a vymezení ploch změn v krajině	13
c.4.1	<i>Koncepce systému sídelní zeleně</i>	13
d)	Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	13
d.1	Koncepce veřejné infrastruktury.....	13
d.2	Občanská vybavenost	13
d.3	Veřejná prostranství	14
d.4	Dopravní infrastruktura	14
d.4.1	<i>Silniční doprava</i>	14
d.4.2	<i>Železniční doprava</i>	14
d.4.3	<i>Doprava v klidu, komunikace pro pěší a cyklisty</i>	14
d.4.4	<i>Vodní doprava</i>	14
d.4.5	<i>Letecká doprava</i>	15
d.5	Technická infrastruktura	15
d.5.1	<i>Zásobování vodou</i>	15
d.5.2	<i>Odvedení a čištění odpadních vod</i>	15
d.5.3	<i>Zásobování elektrickou energií</i>	15

d.5.4	Telekomunikace	15
d.5.5	Zásobování plynem	15
d.5.6	Zásobování teplem	15
d.5.7	Nakládání s odpady	16
d.5.8	Stavby pro snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami	16
d.6	Vymezení koridorů pro umístění dopravní a technické infrastruktury	16
e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	16
e.1	Koncepce uspořádání krajiny	16
e.2	Vymezení druhů ploch s rozdílným způsobem využití v krajině	16
e.3	Vymezení ploch změn v krajině	17
e.4	Návrh územního systému ekologické stability krajiny	18
e.5	Prostupnost krajiny	19
e.6	Protierozní a revitalizační opatření v krajině	19
e.7	Rekreace	20
e.8	Dobývání ložisek nerostných surovin	20
e.9	Civilní ochrana	20
f)	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	21
f.1	Plochy smíšené obytné venkovské – SV	21
f.2	Občanské vybavení veřejné – OV	22
f.3	Občanské vybavení – sport – OS	22
f.4	Doprava silniční – DS	23
f.5	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI	23
f.6	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ	23
f.7	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – PV	24
f.8	Veřejná prostranství s převahou veřejné zeleně – ZV	24
f.9	Plochy vodní a vodohospodářské – W	25
f.10	Plochy zemědělské – NZ	25
f.11	Plochy lesní – NL	26
f.12	Plochy lesní – specifické (na území CHKO Brdy) – NLx	26
f.13	NP – plochy přírodní	26
f.14	Plochy smíšené nezastavěného území – NS	27

g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit.....	28
h)	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona	29
i)	Stanovení kompenzačních opatření.....	29
j)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	29
k)	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	29
l)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	29
m)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu z podnětu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9	30
n)	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	30
o)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	30
o.1	Obsah návrhu ÚP Trokavec.....	30
o.2	Obsah odůvodnění ÚP Trokavec	30

a) Vymezení zastavěného území

a.1 Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno k datu **1. 8. 2022**.
- Hranice zastavěného území je vymezena ve všech výkresech grafické části dokumentace.

a.2 Vymezení řešeného území

- Řešené území tvoří celé administrativní území Trokavec, obsahuje dvě místní části Trokavec a Pančava.
- Řešené území obsahuje dvě katastrální území: Trokavec a Trokavec v Brdech (nové katastrální území je vytvořeno 10. 2. 2014)

a.3 Vymezení pojmů

- Pro účely ÚP Trokavec jsou definovány tyto vybrané pojmy
 - *Zastavěnost pozemku: vyjadřuje maximální procentní podíl součtu zastavěných ploch objektů na pozemku k celkové ploše pozemku*
 - *Koridor: plocha vymezená v územním plánu pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy (např. prvky protierozní ochrany). V této ploše lze umístit stavbu nebo opatření v poloze, která bude prověřena v dalším stupni projektové dokumentace*
 - *Proluka: dočasně nezastavěný prostor ve stávající souvislé zástavbě, který je určen k zastavění*
 - *Podkroví: termín definován normou ČSN 734301: přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití*
 - *Pobytová místnost: místnost nebo prostor, které svou polohou, velikostí a stavebním uspořádáním splňují požadavky k tomu, aby se v nich zdržovaly osoby*
 - *Doplňkové stavby jsou drobné stavby, které s hlavní stavbou svým účelem a umístěním souvisejí a které zabezpečují funkčnost stavby hlavní (její užitelnost) nebo doplňují základní funkci stavby hlavní. Stavba hlavní vždy souvisí s funkčním určením stavebního pozemku.*
 - *Sídelní zeleň: soubor vegetačních prvků v urbanizovaném prostředí, zahrnuje zejména parkově upravené plochy, veřejně přístupné plochy a liniovou zeleň*
 - *Výšková hladina zástavby: výška staveb nad přilehlým terénem, měřeno od středového bodu terénu, daná převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech*
 - *Místní obslužný charakter: mající význam pouze pro dané místo či lokalitu*
 - *Nadmístní význam: charakteristika určující platnost daného prvku - plocha, která svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivní území více obcí*
 - *Plochy smíšené obytné venkovské: obvykle se vymezují ve venkovských sídlech zejména pro bydlení (včetně hospodářského zázemí), obslužnou sféru a výrobní činnosti, včetně zemědělských, omezeného rozsahu, tak aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.*

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- Základní principy koncepce územního plánu musí směřovat k trvale vyváženému rozvoji obce při důsledném respektování územních podmínek pro kvalitní životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost udržitelného rozvoje území.

b.1 Základní principy koncepce rozvoje území obce Trokavec

- Stabilizovat a posílit funkci obce Trokavec v širší struktuře osídlení
- Vytvářet podmínky pro plnohodnotný a trvalý rozvoj celého administrativního území
- Zajistit optimální plošný a prostorový rozvoj zastavěného území a zastavitelných ploch, reagující na historické urbanistické vazby při zachování charakteru tradičního venkovského prostředí a krajinného rázu
- Stanovit podmínky pro účelné využívání zastavěného území
- Stanovit podmínky prostorového uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch
- Zajistit ochranu nezastavěného území (především zemědělských ploch) stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území
- Vytvářet předpoklady pro zlepšování životní úrovně obyvatel – zejména koncepčně řešit chybějící sítě technické infrastruktury (doplnění veřejného vodovodu, návrh odkanalizování obce) a zkvalitňovat sítě stávající
- Řešit koncepci dopravní infrastruktury
- Podporovat, chránit, rozvíjet a doplňovat stávající plochy občanské vybavenosti, veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně
- Rozvíjet a chránit stávající urbanistické, historické, civilizační, kulturní a přírodní hodnoty
- Podporovat podmínky pro rozvoj a podporu podnikání, ekonomického rozvoje a služeb (malé a střední podnikání, zemědělství)
- Zamezit fragmentaci krajiny vymezením ploch ve volné krajině bez návaznosti na současně zastavěné území
- Využít přírodně - rekreační potenciál území (turistika, cykloturistika)
- Posílit ekologicko-stabilizační a estetickou funkci krajiny (návrh a respektování prvků ÚSES, návrh protierozních opatření, chránit a rozvíjet plochy přírodní krajinné zeleně, chránit a zdůraznit hodnotná místa krajinného rázu, rozvíjet a doplňovat prostupnost území)
- Chránit a respektovat vodní toky a plochy jako hlavní kompoziční a integrační prvky území, chránit údolní nivy, posílit a doplňovat mimolesní zeleň podél vodních toků a zajistit prostupnost územím v blízkosti vodních toků a přes vodní toky
- Řešit pěší dopravu - umožnit přirozené propojení zastavěných území a krajiny, posilovat krajinné zázemí obce
- Vytvářet předpoklady pro zachování krajinného rázu např. formou obnovy některých cest a vodních ploch, revitalizací vodotečí a břehových porostů, realizací interakčních prvků a protierozních opatření
- Rozvíjet pozvolna strukturu osídlení intenzifikací a funkční optimalizací využití území
 - Nevolit extenzivní rozvoj zástavby v krajině
 - Návrhové plochy navrhnout přednostně formou doplňování proluk v zastavěném území
- Doplňovat stávající urbanistickou strukturu přiměřeně v návaznosti na zastavěné území s ohledem na morfologii terénu

b.2 Ochrana a rozvoj hodnot území

- Územní plán v souladu s obecně závaznými právními předpisy stanovuje ochranu a rozvoj následujících hodnot:

b.2.1 Hodnoty urbanistické, historické, kulturní a civilizační

- Z hlediska památkové péče: v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky není v obci zapsán žádný objekt.
- Ochrana památek místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek, ale vytvářející místní typický ráz
 - Pomník na návsi
 - Křížek
 - Nově postavená dřevěná zvonice
 - Boží muka a křížky u cest
 - Prostor návsi s usedlostmi a zástavba podél historických komunikací obestavěných na stabilním katastru (celá rostlá zástavba)
 - Dřevěné roubenky (např. č.p. 85, č.p. 27, č. ev. 1)
 - Vjezdové brány, stodoly, sýpky

- Venkovský charakter sídla, nízká hladina zástavby
- Velmi dobře dochovaná urbanistická struktura sídla Trokavce a Pančavy s množstvím hodnotných staveb a harmonickým přírodním rámcem
- Ochrana souvisejících ploch veřejných prostranství
- Prostor návěs Trokavce jako centrální prostor
- Přirozený další centrální prostor - veřejné prostranství v části sídla Pančava s rybníčkem
- Řešené území je územím s archeologickými nálezy II. kategorie
- Objekty občanské vybavenosti veřejného charakteru, zlepšující kvalitu bydlení: sportovní plochy, hospoda Lidový dům v Pančavě, obecní úřad, obnovená dřevěná zvonice
- Plochy zemědělské výroby s potenciálem rozvoje hospodářských aktivit
- Obslužnost hromadnou autobusovou dopravou - linky (PID)
- Morfologie terénu umožňující významné výhledy a pohledové osy
- Stavební a přírodní dominanty
- Prvky a systémy technické infrastruktury jako základní hodnoty nezbytné pro trvalé bydlení
- Blízkost turistických tras – Padrtské rybníky
- Řada cyklistických tras
- Poloha řešeného území v docházkové vzdálenosti od CHKO Brdy – Padrtské rybníky cca 10 km od centra Trokavce

b.2.2 Zajištění ochrany těchto hodnot

- Historické stavby v parteru je třeba chránit před zánikem či poškozením formou nalezení vhodného využití, které bude slučitelné s významem stavby.
- Respektovat založenou urbanistickou strukturu sídla a charakter sídla s nízkou zástavbou.
- Rozvoj ploch soustředit v dosahu stávající technické a dopravní infrastruktury a minimalizovat rozvoj bez dostupnosti těchto sítí.
- Chránit veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně před zastavěním.
- Chránit a rozvíjet plochy občanského vybavení a ploch sportu ve struktuře sídla a podporovat rozvoj drobné občanské vybavenosti v plochách venkovského bydlení.

b.2.3 Hodnoty přírodní a krajinné

- Významné krajinné prvky dle §3 a §4 zákona č. 114/1992 Sb. tedy veškeré vodní plochy, vodní toky a jejich údolní nivy a plochy lesů
- **Natura 2000 – evropsky významná lokalita – Mešenský potok**
- Migračně významné území
- Migrační koridor
- Místa krajinného rázu
- Prvky lokálního charakteru ÚSES, vymezené v kapitole e.4 a v grafické části - Hlavní výkres
- Aleje a meze podél cest a hranic zemědělských pozemků
- Remízky a meze v plochách orné půdy
- Solitérní stromy
- Soustavy alejí podél cest
- Plochy zemědělské půdy v 1. a 2. třídě ochrany ZPF
- Významná vyhlídková místa
- Lokalita s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin (upolín evropský), chráněna nejen samotná rostlina i její biotop

b.2.4 Zajištění ochrany přírodních a krajinných hodnot

- Ochranu přírodních a krajinných hodnot realizovat formou právní ochrany prvků a jednotlivých lokalit.
- Vymezit plochy pro ÚSES, tedy plochy pro biocentra a biokoridory a zajistit tím ochranu ekosystémů nad legislativní rámec, realizovat opatření zvyšující jejich funkčnost.
- Umožnit koexistenci funkcí přírodních s funkcemi krátkodobé rekreace (turismus, cykloturismus, propojit vyhlídková místa).
- Rozvojové záměry neumísťovat do zemědělských ploch v 1. a 2. třídě ochrany a do ploch významných krajinných prvků.
- Podporovat stávající a zakládat nové interakční prvky (meze, liniové výsadby, solitérní stromy v krajině).
- Umísťování všech staveb na horizontech a v pohledově exponovaných lokalitách bude podřízeno bezproblémovému působení v dálkových pohledech a krajinnému rázu místa.
- Lokalita s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin (upolín evropský), chráněna nejen samotná rostlina, ale i její biotop. Je zakázána jakákoliv činnost, která by mohla negativně ovlivnit přirozený vývoj jedinců nebo populací zvláště chráněných druhů rostlin či stav lokalit a biotopů.

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1 Urbanistická koncepce včetně systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce územního plánu vychází z principu zachování stávajících hodnot a funkcí v území tak, aby byla udržena současná rovnováha mezi jednotlivými plochami s rozdílným způsobem využití (a byly vytvořeny optimální podmínky pro jejich další rozvoj).

c.1.1 Základní principy rozvoje obce Trokavec

- Zachování, ochrana, podpora a rozvoj původního venkovského charakteru obce
- Zachování a rozvoj stávajících urbanistických, historických a kulturních hodnot, zachování a rozvoj přírodních hodnot v celém řešeném území
- Důraz na obytnou složku řešeného území, vymezení rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí
- Podpora kvalitativní stránky života v území, zejména doplnění chybějících sítí technické infrastruktury (doplnění vodovodní sítě, návrh kanalizační sítě, stabilizace ploch pro technickou vybavenost inženýrských sítí)
- Optimální členění funkcí urbanizovaného území, přednostní využití volných ploch v zastavěném území
- Ochrana a rozvoj veřejných prostranství a stanovení podmínek pro zkvalitnění krajinného zázemí obce
- Řešení pěší a cyklistické dopravy – umožnit přirozené propojení zastavěného území a krajiny
- Plošné vymezení zastavitelných ploch vychází z doplnění stávající urbanistické struktury a vymezení nových ploch s ohledem na morfolonii terénu a přírodní limity využití území

c.1.2 Hlavní zásady tvorby urbanistické koncepce

- Zastavitelné plochy vymezit převážně na volných plochách v přímé návaznosti na zastavěné území, po okrajích hranic zastavěného území sídel
- Převážná část zastavěného území a zastavitelných ploch je zařazena do funkce **plochy smíšené obytné venkovské – SV** pro individuální bydlení venkovského charakteru. V těchto plochách jsou vytvořeny podmínky pro integraci nekolidujících funkcí v rámci přípustného využití, které v prostředí vesnice vždy koexistovaly.
- Novostavby realizované na volných pozemcích v okrajových částech obce a v navazujících rozvojových plochách budou svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu a důležité pohledové osy v území (a dálkové pohledy) a nenarušovat místní krajinný ráz (viz podmínky prostorového uspořádání v kap. f ÚP); totéž platí i u přestaveb, dostaveb, nástaveb objektů ve stávající zástavbě
- Rozvoj ploch pro veřejnou zeleň, sport a krátkodobé rekreační aktivity

c.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

- Cílem koncepce uspořádání sídla je koordinace zájmů a vztahů v zastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití, zájmu ochrany urbanistických a architektonických hodnot v sídle.
- Za tímto účelem územní plán stanovuje **plochy s rozdílným způsobem využití** v zastavěném území a zastavitelných plochách.
- Pro ně jsou stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití, včetně podmínek plošného a prostorového uspořádání.
- V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap.f.

Tabulka 1: Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v územním plánu Trokavec

Pořadové číslo	Kód plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.
Plochy smíšené obytné		
1	SV	Plochy smíšené obytné venkovské
Občanské vybavení veřejné		

2	OV	Občanské vybavení veřejné
3	OS	Občanské vybavení – sport
Plochy dopravní infrastruktury		
4	DS	Doprava silniční
Plochy technické infrastruktury		
5	TI	Technická infrastruktura – inženýrské sítě
Plochy výroby a skladování		
6	VZ	Výroba zemědělská
Plochy veřejných prostranství		
7	PV	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
8	ZV	Veřejná prostranství s převahou veřejné zeleně
Plochy vodní a vodohospodářské		
9	W	Plochy vodní a vodohospodářské
Plochy zemědělské		
10	NZ	Plochy zemědělské
Plochy lesní		
11	NL	Plochy lesní
12	NLx	Plochy lesní – specifické území (na území CHKO Brdy)
Plochy přírodní		
13	NP	Plochy přírodní
Plochy smíšené nezastavěného území		
14	NS	Plochy smíšené nezastavěného území

c.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pouze v návaznosti na zastavěné území.
- Plochy přestavby (změny funkcí) v zastavěném území nebyly návrhem územního plánu vymezeny.
- Jednotlivé zastavitelné plochy jsou rozděleny do následujících tabulek podle funkčního využití ploch s uvedením specifických podmínek ploch a u ploch bydlení se stanovením maximálního počtu RD v jednotlivých plochách.
- Podrobné odůvodnění a charakteristika jednotlivých zastavitelných ploch je uvedeno v textové části odůvodnění v kap. **j.2 Vymezení a odůvodnění zastavitelných ploch.**
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve výkresu základního členění, v Hlavním výkresu a odůvodněny v Koordinačním výkresu

c.3.1 Plochy smíšené obytné – venkovské

Tabulka 2: Zastavitelné plochy smíšené obytné v ÚP Trokavec

Označení plochy	Výměra (ha)	Kód plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Etapa výstavby	Specifické podmínky plochy
Z02	0,375	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	I.	<ul style="list-style-type: none"> Hmotový a architektonický výraz objektů bude respektovat okolní zástavbu a bude podřízen bezproblémovému působení v dálkových pohledech Respektovat limity využití území: <ul style="list-style-type: none"> ochranné pásmo komunikace umístění hlavního odvodňovacího zařízení a systému odvodnění
Z06	1,027	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	II.	<ul style="list-style-type: none"> Hmotový a architektonický výraz objektů bude respektovat okolní zástavbu a bude přizpůsoben bezproblémovému působení v dálkových pohledech Pořízení územní studie Z06 – V trávnicích Respektovat limity využití území: <ul style="list-style-type: none"> V zastavitelné ploše Z06 se stanovuje zákaz zásahu do biotopu zvláště chráněných rostlin umístění hlavního odvodňovacího zařízení a systému odvodnění
Z07	0,275	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	I.	<ul style="list-style-type: none"> Hmotový a architektonický výraz objektů bude respektovat okolní zástavbu a bude přizpůsoben bezproblémovému působení v dálkových pohledech
Z09	0,53	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	I.	<ul style="list-style-type: none"> Hmotový a architektonický výraz objektů bude respektovat okolní zástavbu a bude přizpůsoben bezproblémovému působení v dálkových pohledech Respektovat limity využití území: <ul style="list-style-type: none"> migračně významné území výskyt radonového rizika - střední radioekologická zátěž
Z12	0,738	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	I.	<ul style="list-style-type: none"> Hmotový a architektonický výraz objektů bude respektovat okolní zástavbu a bude podřízen bezproblémovému působení v dálkových pohledech Respektovat limity využití území: <ul style="list-style-type: none"> ochranné pásmo komunikace umístění hlavního odvodňovacího zařízení a systému odvodnění
Z13	0,116	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	I.	<ul style="list-style-type: none"> Hmotový a architektonický výraz objektu bude respektovat okolní zástavbu a bude podřízen bezproblémovému působení v dálkových pohledech Respektovat limity využití území: <ul style="list-style-type: none"> vedení VN včetně ochranného pásma
Z14	0,203	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	I.	<ul style="list-style-type: none"> Hmotový a architektonický výraz objektu bude respektovat okolní zástavbu a bude podřízen bezproblémovému působení v dálkových pohledech
3,264		SOUČET ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE ETAP (2,237 + 1,027)			
0		SOUČET PLOCH PŘESTAVBY			

c.3.2 Plochy technické infrastruktury

Tabulka 3: Zastavitelné plochy technické infrastruktury

Označení plochy	Výměra (ha)	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy	Specifické podmínky plochy
Z15	0,062	TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě	TI	<ul style="list-style-type: none"> Vymezeno jako VPS (VT1) Hmotový a architektonický výraz objektu ČOV bude podřízen bezproblémovému působení v dálkových pohledech Respektovat limity využití území- meliorační zařízení a ochranné pásmo lesa
0,062		CELKEM VÝMĚRA		

c.3.3 Plochy výroby

Tabulka 4: Zastavitelné plochy zemědělské výroby v územním plánu Trokavec

Označení plochy	Výměra (ha)	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy	Specifické podmínky plochy
Z05	0,698	Zemědělská výroba	VZ	<ul style="list-style-type: none"> V případě zřízení provozu s hlukovou zátěží bude v rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb doložen vliv hluku na navazující obytnou zástavbu Hmotový a architektonický výraz zemědělských objektů bude respektovat okolní zástavbu a bude podřízen bezproblémovému působení v dálkových pohledech Podmínkou je výsadba pásu izolační zeleně v jižní části plochy K01 Respektovat meliorační zařízení
0,698		CELKEM VÝMĚRA		

c.3.4 Plochy veřejných prostranství

Tabulka 5: Plochy veřejných prostranství v územním plánu Trokavec

Označení plochy	Výměra (ha)	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy	Specifické podmínky plochy
Z04	0,125	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	<ul style="list-style-type: none"> Vymezeno jako VPS (PP1) Respektovat limity využití území: <ul style="list-style-type: none"> meliorační zařízení vedení VN včetně ochranného pásma
Z08	0,123	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	<ul style="list-style-type: none"> Vymezeno jako VPS (PP1)
Z10	0,047	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	<ul style="list-style-type: none"> Vymezeno jako VPS (PP3)
Z11	0,196	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	<ul style="list-style-type: none"> Vymezeno jako VPS (PP4) Respektovat umístění hlavního odvodňovacího zařízení a systému odvodnění
0,49		CELKEM VÝMĚRA		

c.4 **Koncepce systému sídelní zeleně a vymezení ploch změn v krajině**

c.4.1 **Koncepce systému sídelní zeleně**

- Respektovat stávající plochy zeleně
- Plochy zeleně vymezovat v rámci ostatních zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (SV, OV, OS, DS, VZ, TI)
- Na plochách zeleně lze umísťovat stavby a zařízení slučitelné s účelem plochy, zejména stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury (TI, DS)
- Při zakládání a obnově ploch sídelní zeleně zejména v kontaktu s volnou krajinou při výsadbě preferovat historicky původní druhy dřevin a rostlin
- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro systém sídelní zeleně:
 - Plochy sídelní zeleně
 - Veřejná prostranství s převahou veřejné zeleně (ZV)
 - Plochy přírodní (NP)
 - Plochy lesní (NL, NLx)
 - Plochy smíšené nezastavěného území funkcí zemědělská – NS

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití

d.1 **Koncepce veřejné infrastruktury**

- V rámci koncepce veřejné infrastruktury jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap.f.

Tabulka 6: Vymezení ploch veřejné infrastruktury v územním plánu Trokavec

Pořadové číslo	Kód plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.
1	OV	Občanské vybavení veřejné
2	OS	Občanské vybavení – sport
3	DS	Doprava silniční
4	TI	Technická infrastruktura – inženýrské sítě
5	PV	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch

d.2 **Občanská vybavenost**

- V územním plánu vymezeny jako:
 - **Občanské vybavení veřejné (OV)**
 - **Občanské vybavení – sport (OS)**
- Součástí veřejné vybavenosti jsou stavby a zařízení občanské vybavenosti pro vzdělávání a výchovu, zdravotnictví, sociální péči, zařízení církevní a administrativní pro správu obce, dále stavby a zařízení pro sportovní, společenské a kulturní aktivity veřejného charakteru, pozemky staveb pro ubytování, stravování a služby.
- Tyto plochy, sloužící obecnému užívání bez ohledu na jejich vlastnictví, je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely.
- Územní plán navrhuje stabilizovat a dále rozvíjet plochy veřejné infrastruktury přednostně v plochách občanského vybavení a v plochách smíšených obytných venkovských (SV), zejména v centrální poloze, aby byla zajištěna optimální dostupnost.
- Územní plán navrhuje rozvíjet zařízení pro tělovýchovu a sport pomocí stabilizované plochy sportu
- Sportovní zařízení menšího rozsahu (otevřená venkovní hřiště, dětská hřiště) jsou umožněny umísťovat do stabilizovaných a návrhových ploch smíšených obytných venkovských (SV) a do ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně (ZV).

d.3 Veřejná prostranství

- V územním plánu vymezeny jako:
 - **Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)**
 - **Veřejná prostranství s převahou veřejné zeleně (ZV)**
- Jako stávající veřejná prostranství jsou územním plánem vymezeny návesní a uliční prostory v zastavěném území Trokavce.
- Na veřejných prostranstvích lze umísťovat stavby a zařízení slučitelné s účelem veřejných prostranství, zejména stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. (SV, OV, OS, DS, TI, VZ, ZV)
- Návrh místních komunikací je navíc umožněn v rámci stanovení hlavního a přípustného využití jednotlivých funkčních ploch. Pokud není komunikace vymezena navržením nových ploch, bude konkrétní řešení vyplývat z navazujících dokumentací řešících zástavbu v jednotlivých rozvojových lokalitách.
- Nová veřejná prostranství musí být vymezena v rámci zastavitelných ploch pro bydlení v rozsahu 1000 m² plochy veřejného prostranství na každé 2 ha zastavitelné plochy, přičemž do výměry PV se nezapočítává výměra pozemní komunikace v souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

d.4 Dopravní infrastruktura

- Koncepce dopravy zůstane v návrhovém období zachována.

d.4.1 Silniční doprava

- Stávající komunikační systém je územním plánem plně respektován. Územní plán hierarchizuje komunikační systém podle urbanisticko-dopravní funkce na systém nadřazený a systém nižšího dopravního významu.
- Nadřazený komunikační systém tvořený silnicemi III/1786 a III/1787, vytváří základní komunikační skelet ostatních místních komunikací v území. Tyto plochy komunikací jsou územním plánem vymezeny jako **Doprava silniční (DS)**.
- Komunikace nižšího dopravního významu tvoří:
 - komunikace místní obslužné, zajišťující funkci zejména dopravní obsluhy jednotlivých pozemků a nemovitostí a zároveň umožňují pohyb chodců a cyklistů ve veřejném prostoru, jsou vymezeny jako **Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)**
 - komunikace účelové, plnící funkci zejména obsluhy a zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků, zajišťují prostupnost krajiny, jsou vymezeny také jako **Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)**
- V rámci koncepce dopravy nejsou územním plánem navrženy žádné nové plochy funkce plochy DS
- Nově navrhované komunikace, které jsou součástí ploch veřejných prostranství, jsou uvažovány jako obousměrné dvoupruhové, vzhledem k tomu, že se jedná o komunikace přístupového charakteru je možná i kategorie jednopruhových obousměrných komunikací s výhybnami.
- Komunikace přístupového charakteru k rozvojovým lokalitám musí respektovat § 22 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb.: **nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m.**
- Dále je doporučeno v rámci rekonstrukcí a oprav zvyšovat kvalitu krytu vozovek a řešit odvádění srážkové vody z vozovky.

d.4.2 Železniční doprava

- Železniční doprava není řešeným územím vedena.

d.4.3 Doprava v klidu, komunikace pro pěší a cyklisty

- Územní plán zajišťuje prostupnost celého území pro chodce a cyklisty formou veřejně přístupných komunikací, tvořených plochami veřejných prostranství (PV) a plochami dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS).
- Územní plán umožňuje vymezení a zřizování turistických či vycházkových tras v turisticky atraktivní oblasti s napojením na cestní síť v sousedních obcích v plochách NZ, NL, NS.
- Síť cyklotras bude rozšířena i na místní a účelové komunikace.

d.4.4 Vodní doprava

- Územní plán nevymezil žádné plochy pro vodní dopravu.

d.4.5 Letecká doprava

- Územní plán nevymezil žádné plochy pro leteckou dopravu.

d.5 Technická infrastruktura

d.5.1 Zásobování vodou

- Koncepce zásobování pitnou vodou obce Trokavec se nemění.
- Kapacita vodního zdroje i velikost vodojemu odpovídá kapacitně navrženému rozšíření výstavby v obci.
- Budou respektována vyhlášená pásma hygienické ochrany 1.a 2. stupně.
- Napojení nových vodovodních řadů bude provedeno přednostně ve veřejných prostorech.
- U objektů, které budou zásobovány vodou individuálně i nadále, je třeba trvale sledovat kvalitu vody ve zdrojích. Tam, kde budou problémy s množstvím a kvalitou pitné vody, si budou obyvatelé zajišťovat potřebné množství pitné vody ve formě vody balené.
- Obecní vodovod lze využít i pro požární účely, v případě vyšší potřeby požární vody, bude voda čerpána z Kornatického potoka a z požární nádrže v centru obce
- Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody cisternami z Mirošova. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.
- Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu, z domovních studní a místní vodoteče

d.5.2 Odvedení a čištění odpadních vod

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje vzhledem k velikosti obce neuvažoval do r. 2015 s vybudováním odkanalizování obce.
- V návrhu ÚP je vytipována **lokality v jihozápadní části obce pro budoucí umístění mechanicko-biologické čistírny odpadních vod v ploše Z15**
- Jsou navrženy kanalizační sítě splaškové oddílné kanalizace.
- Dešťová kanalizace bude ponechána pro odvádění srážkových vod.
- Do doby realizace kanalizační sítě a čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) bude výstavba nových objektů v rámci nových rozvojových lokalit podmíněna výstavbou bezodtokových jímek či domovních ČOV.
- Zaústění předčištěných odpadních vod z domovních ČOV lze v ojedinělých případech v lokalitě bez možnosti zaústění do recipientu povolit odtok do vod podzemních, a to vsakem na pozemku investora. Možnost vsakování bude potvrzena na základě hydrogeologického posudku.
- Dešťové vody z nově budovaných objektů budou zachycovány a likvidovány přímo na pozemcích investora.
- Navržená kanalizační síť bude umístěna přednostně ve veřejných prostorech.

d.5.3 Zásobování elektrickou energií

- Způsob napájení obce Trokavec zůstane i nadále nezměněn, tzn. napětím 22 kV stávajícím vrchním systémem s využitím 3 stávajících trafostanic s možností navýšení potřebných kapacit, které zajistí výhledový požadovaný výkon pro distribuci.
- Územní plán **nevymezuje umístění nových trafostanic pro jednotlivé návrhové lokality**. Tyto budou navrženy a umístěny v navazujících stupních projektových dokumentací (územní rozhodnutí) po prověření aktuální potřeby.
- Stávající vrchní rozvodná síť (včetně přeložek a oprav) bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně přesunuta do podzemního vedení.

d.5.4 Telekomunikace

- Koncepce telekomunikace se v řešeném území nemění.
- Současný systém telekomunikačních rozvodů a zařízení je stabilizován a zůstává zachován.

d.5.5 Zásobování plynem

- Územním plánem **není navržena plynofikace**, její realizace se v návrhovém období nepředpokládá.
- Plynovodní síť je možno realizovat, v závislosti na aktuální potřebě, jako nezbytnou technickou infrastrukturu.

d.5.6 Zásobování teplem

- Vzhledem k tomu, že není plánovaná plynofikace je doporučeno upřednostňovat alternativní obnovitelné zdroje energie.

d.5.7 Nakládání s odpady

- Odstraňování technického komunálního odpadu (dále jen „TKO“) bude probíhat dosavadním způsobem (likvidace odpadu specializovanou firmou, kontejnery na sběr tříděného odpadu).
- V řešeném území nejsou navrhovány nové plochy skládek TKO.
- Shromažďovací plochy pro tříděný odpad je možno umísťovat v rámci jednotlivých funkčních ploch jako zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (plochy veřejných prostranství, dopravní infrastruktury, plochy smíšené obytné, občanské vybavenosti).
- Sběrné dvory bude možno umísťovat v rámci ploch technické infrastruktury a ploch výroby a skladování.

d.5.8 Stavby pro snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami

- Zachovat a chránit stávající vodní plochy a vodoteče z důvodů ohrožení suchem.
- Protipovodňová opatření nejsou územním plánem navržena.

d.6 Vymezení koridorů pro umístění dopravní a technické infrastruktury

- Plochy koridorů pro umístění dopravní a technické infrastruktury nejsou vymezeny.

e) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

e.1 Koncepce uspořádání krajiny

- Koncepce řešení krajiny v územním plánu vychází z jejích historických a současných funkcí.
- Zemědělské využití krajiny na většině území a s tím související ochrana přírody a krajiny je v návrhu respektována jako prioritní.
- Plochy v krajině jsou vymezeny jako nezastavitelné a umísťovat stavby a zařízení lze pouze v rozsahu § 18 odst. 5 zákona 183/2006 Sb.
- Územní plán respektuje přírodní a krajinné hodnoty a limity využití území
- Účelně členit krajinu na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití a stanovit pro ně podmínky využití.
- Chránit volnou krajinu před zastavěním, zástavbu umísťovat v prolukách, v přímé vazbě na zastavěné území a v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury.
- Chránit přírodní plochy a prvky v území (ochrana skladebných prvků ÚSES).
- Zvyšovat prostupnost krajiny.
- Vytvořit podmínky pro zvýšení retenčních schopností krajiny návrhem protierozních opatření.
- Územní plán řeší protierozní ochranu formou koridorů pro umístění prvků protierozních opatření.
- Příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích - hospodaření bez využívání chemických prostředků, umělých hnojiv, s šetrným přístupem k chovu hospodářských zvířat a k využívání krajiny.
- Doplnit mimolesní zeleň (interakční prvky) linií zeleně podél polních cest, vodotečí či remízků ozeleněním dřevinami přirozeného charakteru.
- Obnovit zaniklé převážně nezpevněné polní cesty a pěšiny, zlikvidované při slučování pozemků, doplnit cestní síť s navázáním na sousední katastrální území (konkrétní řešení bude vyplývat z návrhu komplexních pozemkových úprav).
- Obnovit tradici soliterních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod.), za použití výsadby vhodných dlouhověkých dřevin - lípa, dub, ochrana stávajících soliterních dřevin v krajině.
- V krajině nevznikají nová sídla ani samoty, charakter území je zachován.
- Celková koncepce návrhu upřednostňuje rozvíjení zástavby v přímé vazbě na zastavěné území na úkor zemědělsky využívaných ploch.

e.2 Vymezení druhů ploch s rozdílným způsobem využití v krajině

- Jako plochy v krajině jsou v územním plánu vymezeny všechny plochy mimo zastavěná území, následující nezastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou v **kapitole f** stanoveny regulativy využití území:

Tabulka 7: Vymezení ploch v krajině v územním plánu Trokavec

Pořadové číslo	Kód plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.
1	W	Plochy vodní a vodohospodářské
2	NZ	Plochy zemědělské
3	NL, NLx	Plochy lesní, Plochy lesní – specifické (na území CHKO Brdy)
4	NP	Plochy přírodní
5	NS	Plochy smíšené nezastavěného území

Plochy vodní a vodohospodářské – W

- Zahrnují stabilizované vodní toky a plochy v zastavěném i nezastavěném území.
- ÚP nenavrhuje nové vodní plochy.
- V rámci stabilizovaných vodních ploch navrhuje ÚP doplnění břehových porostů z důvodů zvýšení ekologické stability krajiny.

Plochy zemědělské – NZ

- ÚP nevymezuje nové plochy zemědělské.
- V rámci těchto ploch územní plán navrhuje zachování a doplnění drobných ploch zeleně (remízky, meze apod.), doplnění liniové zeleně podél polních cest a řešení protierozních opatření.

Plochy lesní – NL

- Zahrnují veškeré pozemky určené k plnění funkce lesa s funkcí produkční, ekologickou, krajinnou a rekreační. ÚP ponechává plochy jako stabilizované.
- Na území CHKO jsou vymezeny plochy NLx – plochy lesní – specifické (na území CHKO Brdy)

Plochy přírodní – NP

- Jsou vymezeny za účelem vytvoření podmínek pro ochranu přírody a krajiny.
- Tyto plochy v řešeném území tvoří prvky územního systému ekologické stability.

Plochy smíšené nezastavěného území – NS

- Prolíná se v nich přírodní funkce, kde je nutné respektovat požadavky ochrany přírody a funkce zemědělské prvovýroby plnicí také mimoprodukční funkce.
- ÚP nevymezuje nové plochy smíšené nezastavěného území.

e.3 Vymezení ploch změn v krajině

- Územním plánem jsou vymezeny následující plochy změn v krajině zejména pro realizaci nefunkčních částí systému ÚSES:

Tabulka 8: Plochy změn v krajině v územním plánu Trokavec

Označení plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	ÚSES, ve kterém je plocha vymezena
K01	NS	-
K02	NP	LK RO 060 – TR 061
K03	NP	TR 061 – ST xx
K04	NP	TR 061 – ST xx
K05	NP	BI yy – TR 234
K06	NP	BI yy – TR 234
K07	NP	TR 234
K08	NP	TR 234

e.4 Návrh územního systému ekologické stability krajiny

- V území jsou vymezeny prvky skladebné části ÚSES. Skladebné části ÚSES jsou lokalizovány v souladu s ÚAP, ZÚR Plzeňského kraje, Plánu ÚSES ORP Rokycany a Plánu ÚSES CHKO Brdy.
- Některé prvky ÚSES jsou upraveny se snahou o bezkolizní průběh s nadějí na plnou funkčnost v budoucnosti.
- Cílovým stavem prvků ÚSES jsou přirozená společenstva což v daném území jsou především lesní porosty, dle mapy potenciální přirozené vegetace, na převážně většině řešeného území 36 - **Biková a/nebo jedlová doubrava** (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae, Abieti-Quercetum*) na jihozápadním a jihovýchodním cípu řešeného území 18 – **Bučina s kyčelní devítilistou** (*Dentario enneaphylli-Fagetum*).
- Prvky ÚSES jsou zakresleny v grafické části územního plánu, v hlavním a koordinačním výkresu, dále ve výkresu veřejně prospěšných staveb a ve výkresu předpokládaných záborů půdního fondu.

Tabulka 9: Skladebné části ÚSES

REGIONÁLNÍ HIERARCHIE:	
<ul style="list-style-type: none"> • V řešeném území se skladebné části ÚSES nadregionální a regionální úrovně nevyskytují 	
LOKÁLNÍ HIERARCHIE: Lokální biocentra:	
BLyy (na řešeném území pouze část)	<ul style="list-style-type: none"> • mezofilní LBC • funkční, náletové porosty na orné půdě • vyjmout ze zemědělské půdy • založit LBC založit dřevinné porosty s přirozenou druhovou skladbou dle STG
TR061	<ul style="list-style-type: none"> • mezofilní, část hygofilní LBC • náletové porosty na ostatních plochách, lesní porosty • v porostech podporovat přirozenou druhovou skladbu dle STG
TR232	<ul style="list-style-type: none"> • mezofilní LBC (na řešeném území), • funkční lesní porosty s nepůvodní druhovou skladbou • v rámci pěstební činnosti postupné založení porostů s přirozenou druhovou skladbou dle STG
TR234	<ul style="list-style-type: none"> • mezofilní a hygofilní (na řešeném území) LBC • funkční, lesní porosty • v porostech podporovat přirozenou druhovou skladbu dle STG
Lokální biokoridory:	
LBK RO060-TR061 (na řešeném území pouze část)	<ul style="list-style-type: none"> • mezofilní LBK, nefunkční • orná půda • vyjmout ze zemědělské půdy • založit LBK v min šířce 20 m založit dřevinné porosty s přirozenou druhovou skladbou dle STG
TR061-STxx (na řešeném území pouze část)	<ul style="list-style-type: none"> • mezofilní LBK • část nefunkční, část funkční • orná půda, travní porosty, keřové porosty. • založit dřevinné porosty s přirozenou druhovou skladbou dle STG
BLyy-TR234 (na řešeném území pouze část)	<ul style="list-style-type: none"> • mezofilní LBK, funkční • lesní porosty, nálety (na řešeném území pouze část) • mezofilní LBK, část nefunkční, část funkční • orná půda, travní porosty, keřové porosty • založit dřevinné porosty s přirozenou druhovou skladbou dle STG.vé porosty. Podpora přirozené druhové skladby dle SLT a STG
TR232-TR234 (na řešeném území pouze část)	<ul style="list-style-type: none"> • mezofilní a hygofilní LBK • funkční, lesní porosty, náletové porosty • podpora přirozené druhové skladby dle SLT a STG

Pro funkční využití ploch biocenter je:

- přípustné:
 - současné využití
 - využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám;
- podmíněné:
 - pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, (ČOV atd.); umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biocentra;
- nepřípustné:
 - změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES;
 - jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich;
 - rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné;

Pro funkční využití ploch biokoridorů je:

- přípustné:
 - současné využití
 - využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.)
 - revitalizace vodních toků je žádoucí
- podmíněné:
 - pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru;
- nepřípustné:
 - změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru;
 - jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

e.5 Prostupnost krajiny

- Z hlediska prostupnosti krajiny neobsahuje územní plán výraznější návrhy, cestní síť v krajině je v podstatě zachována ve své historické podobě a hustota cestní sítě byla shledána jako dostačující.
- Územní plán navrhuje rozvoj prostupnosti krajiny obnovením pěších cest
- Územní plán obnovuje zarostlé historické cesty a navrhuje doplnění doprovodné zeleně podél cestní sítě.
- Prostupnost krajiny je v návrhu územního plánu zajištěna též vymezením skladebních prvků ÚSES.

e.6 Protierozní a revitalizační opatření v krajině

- Na plochách orné půdy, nejvíce ohrožených vodní erozí jsou navrženy plochy k založení trvalých travních porostů a liniových či skupinových porostů dřevin, případně jiných protierozních opatření.
- Využití území dle územního plánu nezvyšuje erozní ohrožení půd v území.
- Realizace protierozních a revitalizačních opatření v krajině je umožněna také v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v krajině.

ro omezení eroze krajiny je:

- přípustné:
 - zvyšování podílu trvalých travních porostů;
 - zakládání porostů krajinné zeleně;
 - členění velkých celků zemědělské půdy;

- nepřípustné:
 - další scelování pozemků orné půdy;
 - likvidace či poškozování porostů krajinné zeleně;
 - zvyšování podílu orné půdy (zorňování existujících ploch travních porostů);
 - poškozování břehových porostů a nevhodné úpravy toků (napřimování, zatrubňování apod.)

e.7 *Rekreace*

- Plochy pro individuální rekreaci se v území nenacházejí.
- Územní plán vytváří podmínky pro podporu rekreačního využívání krajiny ve formě pěší a cyklistické turistiky stabilizováním ploch veřejných prostranství a obnovou historických cest.
- Pro vedení pěších a cyklistických tras jsou stabilizovány stávající komunikace vymezené jako plochy veřejných prostranství (PV) a plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)

e.8 *Dobývání ložisek nerostných surovin*

- Územní plán nevymezuje specifické plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.
- Sesuvná ani poddolovaná území se v řešeném území nenacházejí.
- Územní plán nevymezuje specifické plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

e.9 *Civilní ochrana*

- Budou respektovány plochy a zařízení civilní ochrany dle zvláštních správních předpisů:
 - Objekty požární ochrany
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v území.

- f) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

f.1 Plochy smíšené obytné venkovské – SV

Hlavní využití:

- rodinné domy (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím) a obslužná sféra
- soukromé užitkové zahrady

Přípustné využití:

- hospodářské objekty pro domovní hospodářství (kůlny, chlěvy, stodoly), jejichž vliv na životní prostředí (dále jen „ŽP“) nepřekročí hranice pozemku
- malé provozovny služeb a občanské i komerční vybavenosti, jejichž vliv na ŽP nepřekročí hranice pozemku:
 - stavby a zařízení pro obchod a služby místního obslužného charakteru
 - stavby a zařízení pro veřejné stravování
 - stavby a zařízení ubytovací místního významu
 - stavby a zařízení správní a administrativní místního významu
 - stavby a zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu
 - stavby a zařízení kulturní a společenská místního významu
 - stavby a zařízení rekreační individuálního charakteru
 - stavby a zařízení pro sport místního významu
- místní obslužné a účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty
- parkovací plochy, individuální garáže
- drobná řemeslná výroba nerušící bydlení
- infrastruktura cestovního ruchu
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň, dětská hřiště, drobná architektura, malé vodní plochy a bazény

Podmíněné využití:

- **bytové domy** max. do 2 nadzemních podlaží s využitelným podkrovím (maximální počet bytových jednotek jednoho bytového domu je 4) za předpokladu, že se nebudou negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech a budou splněny obecné požadavky na výstavbu pro bytové domy (veřejná prostranství s komunikací zpřístupňující bytový dům je 12 m)

Nepřípustné využití:

- objekty výroby průmyslové
- stavby, zařízení a činnosti, které nejsou uvedeny ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- stavby a zařízení služeb mající charakter výroby, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořfesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, ořfesy, vibrace, prach, znečišťování vod a pozemních komunikací) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže, velká parkoviště nad 1000 m²
- veřejná školská zařízení, veřejné církevní stavby

Podmínky prostorového uspořádání:

- nová zástavba bude realizována jako **jednopodlažní s využitelným podkrovím**. Vždy se však musí jednat o stavby, jež nenaruší krajinný ráz a budou přirozeně včleněny do okolní, zejména původní, zástavby; ucelená skupina bude vždy jednotná ve smyslu architektonického stylu.
- minimální velikost stavebního pozemku pro rodinný dům **v zastavitelných plochách je 900 m²**
- při vymezení nových pozemků pro rodinné domy **uvnitř stabilizovaných ploch** bydlení nesmí být výměra nově oddělovaných pozemků ani původních pozemků (ze kterých je nový pozemek oddělen) menší než **800 m²**
- **zastavěnost** stavebního pozemku v zastavitelných plochách je **max. 30% stavbou hlavní a 20% stavbou doplňkovou včetně dalších zpevněných ploch**
- doplňkové stavby musí být svým objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní
- je doporučeno, aby novostavby či přestavby stávajících staveb **respektovaly stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby**, a to zejména:
 - při umístění na pozemku
 - výškou a hmotovým řešením celé stavby
 - dostavby proluk, nástavby, přístavby i přestavby budou respektovat objemovou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby
- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v dálkových pohledech

f.2 Občanské vybavení veřejné – OV

Hlavní využití:

- občanské vybavení místního i nadmístního významu sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, kulturu, zdravotní služby, vědu a výzkum, veřejnou správu či ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- stavby a zařízení sportovní jako součást areálů občanského vybavení
- občanské vybavení komerční
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- využití pro bydlení – pouze pokud se jedná o byt majitelů a správců a nezbytného technického personálu v budově OV

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- velkoplošná komerční zařízení a stavby s vysokými nároky na dopravní obslužnost
- průmyslová výroba, sklady, velkoobchod
- plochy a zařízení pro individuální rekreaci
- stavby, zařízení a činnosti, které nejsou uvedeny ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- svým hmotovým a výškovým členěním objekty občanské vybavenosti výrazně nepřesáhnou objemovou strukturu a výškovou hladinu stávající zástavby
- **poměr výměry části pozemku schopné zasakování dešťové vody** k celkové výměře pozemku musí činit nejméně **0,40**. U zastavěných ploch při změnách staveb v případě již překročeného ukazatele nesmí dojít ke zmenšení výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody.
- výška 2 nadzemní podlaží + podkroví
- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v dálkových pohledech

f.3 Občanské vybavení – sport – OS

Hlavní využití:

- veřejně přístupné plochy pro sport, tělovýchovu a denní rekreaci obyvatel

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro sportovní a tělovýchovná zařízení
- pozemky staveb a zařízení pro denní rekreaci obyvatel
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- využití pro bydlení – pouze pokud se jedná o byt majitelů a správců a nezbytného technického personálu v budově OS

Podmíněně přípustné využití:

- plochy, stavby, zařízení a činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat kvalitu prostředí

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které nejsou uvedeny ve využití hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby ve stabilizovaném území jednopodlažní s využitelným podkrovím
- svým hmotovým a výškovým členěním objekty občanské vybavenosti výrazně nepřesáhnou objemovou strukturu a výškovou hladinu stávající zástavby
- **poměr výměry části pozemku schopné zasakování dešťové vody** k celkové výměře pozemku musí činit nejméně **0,40**. U zastavěných ploch při změnách staveb v případě již překročeného ukazatele nesmí dojít ke zmenšení výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody.
- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich zapojení do okolního prostředí a budou respektovat krajinný ráz lokality

f.4 Doprava silniční – DS

Hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranstvích

Přípustné využití:

- pozemky liniových staveb dopravy silniční (silnice III. třídy, místní obslužné a účelové komunikace)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy
- terminály hromadné dopravy včetně služeb pro cestující
- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných plynů včetně služeb pro motoristy
- plochy zeleně na dopravních plochách (ostrůvky, záhony pro okrasné výsadby apod.)
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

f.5 Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI

Hlavní využití:

- objekty, plochy a areály technické infrastruktury

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a nakládání s kaly
- pozemky staveb a zařízení pro zásobování vodou
- pozemky staveb a zařízení pro zásobování energiemi
- pozemky staveb a zařízení pro zásobování teplem a plynem
- pozemky staveb a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- pozemky dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně
- umělé vodní plochy, požární nádrže
- pobytová místnost

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková zařízení technické infrastruktury nebudou negativně ovlivňovat krajinný ráz

f.6 Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ

Hlavní využití:

- areály zemědělské výroby slouží k umístění staveb zemědělské výroby a funkčně souvisejících staveb a zařízení a přidružené drobné výroby
- pozemky staveb výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a přípravy krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů, skladování nástrojů, pěstování rostlin, servis)
- pozemky staveb nezemědělského charakteru - výrobních služeb a řemeslné výroby, pozemky staveb pro skladování
- pozemky pro obchodní zařízení a nevýrobní služby
- bioplynové stanice

Přípustné využití:

- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

- administrativa uvnitř areálu
- plochy zeleně
- vodní plochy pro chovné účely
- skladování a služby zemědělské výroby

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení stravovací za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu

Nepřípustné využití:

- takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují či omezují hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- poměr **výměry části pozemku schopné zasakování dešťové vody** k celkové výměře pozemku musí činit nejméně **0,40**. U zastavěných ploch při změnách staveb v případě již překročeného ukazatele nesmí dojít ke zmenšení výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody
- **výška zástavby**: 2 nadzemní podlaží, zároveň nepřekračovat současnou výškovou hladinu zástavby v dané ploše
- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v dálkových pohledech

f.7 Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – PV

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení (návesní prostory, ulice), které mají významnou prostorotvornou, rekreační a komunikační funkci v rámci vnitřního prostoru sídla

Přípustné využití:

- pozemky dopravní a technické infrastruktury s charakterem odpovídajícím účelu veřejných prostranství
- komunikace pro pěší, cyklisty
- pozemky veřejně přístupné, zejména plochy zeleně, travnaté plochy a soukromé předzahrádky, drobné vodní plochy a toky
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry
- drobné zpevněné plochy
- parkování
- infrastruktura cestovního ruchu
- drobné stavby související s hlavním využitím - mobiliář

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele
- plochy pro silniční pozemky silnic II. a III. třídy a místních komunikací včetně ploch pro součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. za podmínky, že provoz na těchto komunikacích je slučitelný s účelem veřejného prostranství

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, služby a výrobu zemědělského a nezemědělského charakteru
- skládky odpadů
- stavby, zařízení a činnosti, které nejsou uvedeny ve využití hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- respektování měřítka, morfologie a uspořádání prostoru včetně respektování okolní zástavby

f.8 Veřejná prostranství s převahou veřejné zeleně – ZV

Hlavní využití:

- plochy systému sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci, umožňují každodenní rekreaci, pohyb a pobyt ve veřejném prostoru
- udržované travnaté plochy v zastavěném území obce

Přípustné využití:

- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (sadové úpravy)
- stavby a zařízení občanské vybavenosti slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, které zvyšují kvalitu a využitelnost těchto ploch jako prostoru veřejného
- pěší a cyklistické komunikace
- vodní plochy a toky
- drobné stavby dočasného charakteru, související s hlavním využitím plochy, (mobiliář, taneční parket, podlaha pergoly,...)
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry mimo fotbalových hřišť

Podmíněně přípustné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy ZV prokáže jako neúměrně finančně náročné

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- skládky odpadů

Podmínky prostorového uspořádání:

- respektování měřítka, morfologie, prostorové kompozice sídla a krajiny a uspořádání prostoru

f.9 Plochy vodní a vodohospodářské – W

Hlavní využití:

- řeky, potoky a drobné vodní toky, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko stabilizační, rekreační, estetickou či hospodářskou

Přípustné využití:

- plochy a koridory protipovodňových opatření (poldry, zemní valy)
- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně,
- ochranná, izolační a doprovodná zeleň
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)
- chov ryb a vodních živočichů

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb
- likvidace vyčištěných vod z domovních ČOV
- podmínkou rekreačního využívání vodních ploch a toků je respektování zájmů ochrany přírody a krajiny a respektování prvků ÚSES

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území
- nepřípustné je omezení minimálních zůstatkových průtoků přehrazováním toků a zadržováním průtoků ve vodních zdržích

f.10 Plochy zemědělské – NZ

Hlavní využití:

- území s převažující funkcí intenzivní zemědělské výroby
- orná půda, trvalé travní porosty

Přípustné využití:

- zemědělská produkce
- stavby a zařízení pro zemědělství (přístřešky pro dobytek a koně na pastvě, úschova krmiva, podestýlky, zemědělské techniky a nářadí) a dopravní plochy nutné k obhospodařování pozemků (účelové komunikace pro zemědělské účely - polní cesty)
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí jako interakční prvky apod.)
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry, závlahová a odvodňovací zařízení a závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy apod.)
- vodní plochy (rybníky s chovem ryb nebo drůbeže apod.)
- cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky s konkrétním umístěním na polních cestách

Podmíněně přípustné využití:

- **stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví** (§ 18 odst. 5 stavebního zákona - např. přístřešky pro dobytek a koně na pastvě, úschova krmiva, podestýlky, zemědělské techniky a nářadí) za podmínek že:
 - nebudou svým umístěním a měřítkem narušovat či znehodnocovat krajinný ráz - umístění mimo krajinné veduty a horizonty
 - bude zachována prostupnost území
 - nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - bude prokázána provozní a funkční vazba na přilehlé lesní nebo zemědělské pozemky
 - bude prokázána nemožnost jejich vymezení v zastavěném území nebo zastavitelných plochách či plochách přestavby
- zalesnění a revitalizace vodotečí
- vodní toky a plochy a lesní porosty za podmínky, že nedojde k dotčení zemědělských půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF)
- oplocení pouze v souvislosti s povolenými stavbami a za podmínky, že nedojde k omezení prostupnosti krajiny (zachování prostupnosti na stávajících cestách)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zlepšení podmínek využití území pro účely každodenní rekreace a cestovního ruchu (§ 18 odst. 5 stavebního zákona), za podmínky že bude prokazatelně vyloučen negativní vliv na vodohospodářské a ekologické funkce

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím
- ukládání odpadů

- umístování aktivit a činností, které by následně omezovaly zemědělské obhospodařování nebo organizaci půdního fondu
- umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona je vyloučeno mimo ty, které jsou uvedené jako přípustné

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková zařízení technické infrastruktury pouze pokud nenaruší krajinný ráz
- respektování charakteru okolní krajiny, prvků ÚSES

f.11 Plochy lesní – NL

Hlavní využití:

- plochy lesa se zastoupením produkčních i mimoprodukčních funkcí – rekreačních, vodohospodářských, půdoochranných, klimatických, přírodních a krajinných

Přípustné využití:

- plochy PUPFL
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy)
- malé vodní plochy a toky
- cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky s konkrétním umístěním na lesních cestách
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, trasy vedení technické infrastruktury, revitalizace vodotečí

Podmíněně přípustné využití:

- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zachování protupnosti po stávajících cestách
- výšková zařízení technické infrastruktury pouze pokud nenaruší krajinný ráz

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

f.12 Plochy lesní – specifické (na území CHKO Brdy) – NLx

hlavní využití:

- plochy lesa se zastoupením produkčních i mimoprodukčních funkcí – rekreačních, vodohospodářských, půdoochranných, klimatických, přírodních a krajinných

přípustné využití:

- plochy PUPFL
- stávající pozemky trvalých travních porostů, vodní toky, vodní plochy, orné půdy a mimo lesní zeleně
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území – realizace ÚSES
- stavby a zařízení pro hospodaření v lese (lesní školky, oplocenky), pro myslivost (krmelce, posedy a pozorovatelný, obory)

podmíněně přípustné využití:

- turistické a cyklistické stezky na již existující cestní síti
- rekonstrukce stávající cestní sítě a staveb odvodnění pozemků v jejich trase vedení v souladu s rozsahem vymezených pojmy uvedenými v § 2 odstavec 1 a odstavec 3 vyhlášky č. 239/2017 Sb. o technických požadavcích pro stavby pro plnění funkcí lesa za podmínky, že není možné jiné přírodně bližší řešení
- patření zvyšující retenční schopnosti krajiny (např. tůňe) nejvýše do plochy 0,5 ha
- vrtů pro zásobování obyvatel okolních obcí pitnou vodou, zařízení a stavby k těmto vrtům nezbytně potřebné, pokud zásobování pitnou vodou nelze zajistit mimo území CHKO Brdy
- další liniové stavby technické infrastruktury za podmínky prokázání, že vedení jinou trasou by bylo technicky a ekonomicky nepřiměřeně náročné

nepřípustné využití:

- nová technická či dopravní infrastruktura, veškeré stavby včetně staveb § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo typů a rozměrů staveb uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití. Nepřípustné jsou opatření či stavby zajišťující odvodnění pozemků.
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- výškové stavby (včetně výškových zařízení technické infrastruktury)

f.13 NP – plochy přírodní

Hlavní využití:

- funkce přírodní – územní ochrana chráněných území a územní ochrana vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (prvky SES, VKP, evropsky významné lokality) mimo zastavěná a zastavitelná území

- lesní porosty, rozptýlená krajinná zeleň, luční porosty, vodní toky a plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů – fauny a flóry

Přípustné využití:

- činnosti ke zlepšení přírodního stavu území a podpoře zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (např. kosení, extenzivní pastva, budování tůň, revitalizace vodních toků, výsadba dřevin, likvidace invazních druhů rostlin atp.);
- opatření zvyšující retenčních schopnosti krajiny (např. tůně) nejvýše do plochy 0,5 ha
- turistické a cyklistické stezky na již existující cestní síti, dále turistika po vyznačených cestách, umístění naučných a osvětových zařízení ochrany přírody, budování naučných stezek
- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- stávající pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu

Podmíněně přípustné využití:

- zemědělský a lesní půdní fond je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- přípustné využití a změny využití území (změna kultury pozemku) jsou podmíněny dodržením podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany přírody

Nepřípustné využití:

- nová technická či dopravní infrastruktura, zpevňování cest, veškeré stavby včetně staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo typů a rozměrů staveb uvedených v přípustném využití
- opatření či stavby zajišťující odvodnění pozemků
- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

f.14 Plochy smíšené nezastavěného území – NS

Hlavní využití:

- krajinná zeleň
- zeleň podél vodních ploch a toků

Přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stávající pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy)
- lesní porosty
- cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky s konkrétním umístěním na polních cestách
- trvalé travní porosty
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, závlahová a odvodňovací zařízení a závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy apod.)
- vodní toky a vodní plochy
- **umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona je umožněno v tomto rozsahu:**

- pro zemědělství, pro lesnictví, pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – budovy pouze mimo stromové porosty
- pro veřejnou dopravní infrastrukturu – pouze komunikace pěší, účelové a cyklistické
- pro veřejnou technickou infrastrukturu – pouze inženýrské sítě a dále koncová zařízení místního významu (zásobování obce nebo sousedních obcí)
- pro účely rekreace a cestovního ruchu – pouze cyklistické stezky a hygienická zařízení – budovy pouze mimo stromové porosty

Podmíněně přípustné využití:

- výstavba liniových inženýrských sítí, pokud by jejich trasování mimo přírodní zónu neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci

Nepřípustné využití:

- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné nebo podmíněně přípustné
- umísťování staveb, zařízení a jiných opatření trvalého charakteru
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková zařízení technické infrastruktury pouze pokud nenaruší krajinný ráz, respektování prvků ÚSES

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit

- Územním plánem jsou dle § 170 stavebního zákona vymezeny tyto veřejně **prospěšné stavby a opatření**, pro která **lze práva k pozemkům vyvlastnit**:

Tabulka 10: Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění

Označení	Popis	Dotčené pozemky dle k.n.
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
VT1	Zastavitelná plocha pro výstavbu ČOV (Z15)	1071/1

- Územním plánem nebyly dle § 170 stavebního zákona vymezeny žádné **prvky pro asanace**, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- Územním plánem jsou dle § 170 stavebního zákona vymezena následující veřejně **prospěšná opatření**, pro která lze práva k pozemkům a stavbám **vyvlastnit**:

Tabulka 11: Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění

Označení	Plocha změny v krajině	Popis	Dotčené pozemky dle k.n. k.ú. Trokavec
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ K ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES			
VU 1	K02	Plocha pro založení lokálního prvku územního systému ekologické stability LBC	832/20, 832/28, 832/21, 823, 832/4
VU 2	K03	Plocha pro založení lokálního prvku územního systému ekologické stability LBK	832/52, 834/2, 834/1, 833, 832/51, 812, 832/25
VU 3	K04	Plocha pro založení lokálního prvku územního systému ekologické stability LBK	807/1, 807/2, 809/1, 809/5
VU 4	K05	Plocha pro založení lokálního prvku územního systému ekologické stability LBK	1071/1
VU 5	K06	Plocha pro založení lokálního prvku územního systému ekologické stability LBK	972/122, 972/121, 972/123, 972/120, 972/111, 972/119
VU 6	K07	Plocha pro založení lokálního prvku územního systému ekologické stability LBK	972/47, 972/51, 1187/6, 972/55, 1197, 60/1
VU 7	K08	Plocha pro založení lokálního prvku územního systému ekologické stability LBK	146/21, 62/1
VU 8	K09	Plocha pro založení lokálního prvku územního systému ekologické stability LBK	928/3, 928/11, 928/27

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

- Dle § 101 stavebního zákona se předkupní právo vztahuje na všechny veřejně prospěšné stavby a opatření vyjmenované v kap. g. Předkupní právo uplatněno ve prospěch:

Obec Trokavec, Trokavec 85, 262 05

Tabulka 12: Veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva

Označení	Popis	Dotčené pozemky dle k.n. k.ú. Trokavec
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ		
PP 1	Plocha veřejného prostranství - místní obslužná komunikace (Z04)	1/2, 960/19, 1255, 1198/9, 1012, 1021/1, 1021/4, 972/60, 1027, 1029, 1036, 1050
PP 2	Plocha veřejného prostranství - místní obslužná komunikace (Z08)	1215/2, 346/37, 460/10, 1215/3, 346/12, 463/1, 463/2
PP 3	Plocha veřejného prostranství - místní obslužná komunikace (Z10)	960/24, 972/10
PP 4	Plocha veřejného prostranství - místní obslužná komunikace (Z11)	972/104, 972/88, 972/103, 972/14, 972/130

i) Stanovení kompenzačních opatření

- Kompenzační opatření nejsou navrženy, protože koncepce územního plánu nemá vliv na území Natura 2000.
- Řešená koncepce neovlivňuje evropsky významné lokality ani na vyhlášené ptačí oblasti.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

- Územním plánem nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- Územním plánem nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Tabulka 13: Územní studie

Název studie	Zadání územní studie	Lhůta
Z06 "V trávnících „	<ul style="list-style-type: none"> • Provéřít architektonické a urbanistické působení zástavby ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajině. • Provéřít možnosti dopravního napojení lokality a navrhnout sítě technické infrastruktury. • Ověření výskytu a ochrana biotopu zvláště chráněných druhů rostlin vyskytujících se v této lokalitě. 	Do 5 let

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu z podnětu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

- Územním plánem nejsou vymezeny plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách v území.

n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- Z důvodů hospodárného využití ploch je navržena etapizace zástavby pro plochy bydlení (SV).
 - I. etapa výstavby – zastavitelné plochy: Z02, Z07, Z09, Z12, Z13, Z14
 - II. etapa výstavby – zastavitelná plocha Z06
- Realizace (staveb a zařízení dle přípustného využití s výjimkou staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury) v ploše Z06 zařazené ve II. etapě je možná až po zastavění (resp. po nabytí právní moci stavebního povolení, nebo jiného opatření stavebního úřadu - dále jen "zastavění") 75 % výměry ploch Z07, Z09, Z13 a Z14 zařazených do I. etapy.

o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

o.1 Obsah návrhu ÚP Trokavec

Textová část..... 31 stran

Obsah grafické části ÚP:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres veřejně prospěšných staveb
4. Výkres pořadí změn v území

o.2 Obsah odůvodnění ÚP Trokavec

Textová část..... 63 stran

Obsah grafické části odůvodnění ÚP:

1. Koordinační výkres
2. Výkres širších vztahů
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

PŘÍLOHA 1:

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	česká technická norma
ČSÚ	Český statistický úřad
EO	ekvivalentní obyvatel
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LHO	lesní hospodářské osnovy
LHP	lesní hospodářský plán
LPF	lesní půdní fond
NL	plochy lesní
NRBK	nadregionální biokoridor
NS	plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PHO	pásmo hygienické ochrany vodního zdroje
PRVK	plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RP	regulační plán
SAS ČR	Státní archeologický seznam České republiky
SO	správní obvod
SV	plochy smíšené obytné - venkovské
TKO	technický komunální odpad
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
VTL	vysokotlaký (plynovod)
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí

PŘÍLOHA 2:

SEZNAM TABULEK

Tabulka 1: Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v územním plánu Trokavec.....	9
Tabulka 2: Zastavitelné plochy smíšené obytné v ÚP Trokavec.....	11
Tabulka 4: Zastavitelné plochy technické infrastruktury	12
Tabulka 5: Zastavitelné plochy zemědělské výroby v územním plánu Trokavec.....	12
Tabulka 6: Plochy veřejných prostranství v územním plánu Trokavec	12
Tabulka 7: Vymezení ploch veřejné infrastruktury v územním plánu Trokavec	13
Tabulka 8: Vymezení ploch v krajině v územním plánu Trokavec	17
Tabulka 9: Plochy změn v krajině v územním plánu Trokavec	17
Tabulka 10: Skladebné části ÚSES.....	18
Tabulka 11: Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění	28
Tabulka 12: Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.....	28
Tabulka 13: Veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva.....	29
Tabulka 14: Územní studie.....	30