

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIROŠOV

nám. Míru 53, 338 43 Mirošov
oddělení výstavby

Č.j: 79/2017/MIR/STAV-2

Spis. zn.: 79/2017/MIR/STAV

Vyřizuje: Šárka Krátká

E-mail: stavebni.kratka@mirosov.cz

Telefon: 371 121 483

Datum: 18.1.2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 12.1.2017 podali Ludmila Kosinová (nar. 15.5.1961), Trokavec 15, 338 43 Mirošov 1 a Petr Veg (nar. 4.3.1986), Rokycanova 1070, Nové Město, 337 01 Rokycany 1 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: **Letní kuchyň s posezením, hobby dílna a kryté parkovací stání pro tři osobní automobily** na pozemku: stavební parcela parcelní číslo 32 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Trokavec. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Městský úřad Mirošov, oddělení výstavby, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94a odst. 2 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

20.2.2017 (pondělí) v 8:00 hodin (místo konání: kancelář oddělení výstavby MěÚ Mirošov).

Městský úřad Mirošov, oddělení výstavby sděluje účastníkům řízení, že v uvedené věci byly shromážděny podklady pro rozhodnutí. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, je účastníkům řízení poskytnuta možnost uplatnění práva vyjádřit se k těmto podkladům, a to **při ústním jednání**.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou po celou dobu řízení nahlédnout do spisu, pořizovat si z něho výpisy a uplatnit své námitky. Taktéž po celou dobu řízení mohou dotčené orgány sdělit svá stanoviska. K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Účastník řízení, kterým je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, **může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jeho právo přímo dotčeno.**

Účastník řízení, kterým je osoba dle zvláštního právního předpisu, **může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.**

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby, nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, **vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby konání veřejného ústního jednání.** Informace musí obsahovat údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení.

Každý může nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Městského úřadu v Mirošově, oddělení výstavby (návštěvní dny: Pondělí od 7:00 do 17:00 hodin, středa od 7:00 do 16:00 hodin) a při veřejném ústním jednání. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad Mirošov, oddělení výstavby současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě do **3 pracovních dnů** od data konání ústního jednání. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Městského úřadu v Mirošově, oddělení výstavby. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Městský úřad Mirošov, oddělení výstavby tímto opatřením splňuje svou povinnost stanovenou mu v ustanovení § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny tím, že oznamuje občanským sdružením nebo jejich organizačním jednotkám, jejichž hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny (dále jen „občanská sdružení“), pokud mají právní subjektivitu, zahájení předmětného řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. Dle ustanovení § 70 odst. 3 citovaného zákona se občanské sdružení stane účastníkem předmětného správního řízení, pokud svou účast písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu, a to **do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo předmětné oznámení o zahájení řízení doručeno.** Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu (tj. první den vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce zdejšího úřadu) a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

otisk razítka

Šárka Krátká
referentka oddělení výstavby

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

František Boula, Trokavec 16, 338 43 Trokavec
Květoslava Boulová, Trokavec 16, 338 43 Trokavec
Ludmila Kosinová, Trokavec 15, 338 43 Mirošov 1, prostřednictvím zástupce: Bc. Tomáš Kuba,
Holoubkov 288, 338 01 Holoubkov
Obec Trokavec, Trokavec 40, 338 43 Trokavec, IdDS: 3rqbicp
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Roháčova 773, Rokycany -
Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany, IdDS: qbep485
Petr Veg, Rokycanova 1070, Nové Město, 337 01 Rokycany 1, prostřednictvím zástupce: Bc.
Tomáš Kuba, Holoubkov 288, 338 01 Holoubkov

Doručení veřejnou vyhláškou:

veřejnost

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Mirošov, náměstí Míru 53, Mirošov, 338 43 Mirošov
Obecní úřad Trokavec, Trokavec 40, 338 43 Mirošov 1, IdDS: 3rqbicp

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, Kaplířova 2726/9, Plzeň -
Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IdDS: p36ab6k
Městský úřad Rokycany - odbor stavební, Masarykovo náměstí 1, Rokycany - Střed, 337 01
Rokycany, IdDS: mmfb7hp