

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIROŠOV

nám. Míru 53, 338 43 Mirošov
oddělení výstavby

Č.j: 79/2017/MIR/STAV-5
Spis. zn.: 79/2017/MIR/STAV
Vyřizuje: Šárka Krátká
E-mail: stavebni.kratka@mirosov.cz
Telefon: 371 121 483
Datum: 2.3.2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Městský úřad Mirošov, oddělení výstavby, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: ***Letní kuchyň s posezením, hobby dílna a kryté parkovací stání pro tři osobní automobily*** na pozemku stavební parcela parcelní číslo 32 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Trokavec, kterou podali Ludmila Kosinová (nar. 15.5.1961), Trokavec 15, 338 43 Mirošov 1 a Petr Veg (nar. 4.3.1986), Rokycanova 1070, Nové Město, 337 01 Rokycany 1 takto:

I.

Podle § 94a, § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: ***Letní kuchyň s posezením, hobby dílna a kryté parkovací stání pro tři osobní automobily*** na pozemku stavební parcela parcelní číslo 32 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Trokavec.

Druh a účel umísťované stavby, umístění stavby na pozemku a popis stavby:

Stavba letní kuchyně, hobby dílny a přístřešku bude umístěna na pozemku st.p.č. 32 na hranici s pozemkem 1210/1 a bude přistavěna ze severní strany ke stávajícímu objektu zahradního domku. Jedná se o provedení celkem tří nových objektů o půdorysných rozměrech 6,3 x 6,3 m (letní kuchyň), 10,6 x 6,3 m (hobby dílna) a 9 x 6,3 m (přístřešek pro 3 OA). Výška hřebene je 4,67 m. Svislé nosné konstrukce kuchyně jsou navrženy ze dřevěných stěn, přičemž východní stěna bude otevřená, nosné stěny hobby dílny jsou navrženy jako zděné a nosné konstrukce přístřešku jsou navrženy jako dřevěné, přičemž západní stěna přístřešku bude obložena dřevěným obkladem. Zastřešení objektů je navrženo sedlovými vazníky, střešní krytina z pálených tašek.

Stavba bude napojena na stávající rozvody NN, na vodu ze stávajícího rozvodu vody zahradního domku a na kanalizaci ze stávajícího venkovního rozvodu.

Přístřešek bude sloužit pro garážování tří osobních automobilů, dílna bude sloužit jako hobby pro stavebníka, letní kuchyně pak pro posezení osob.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba letní kuchyně, hobby dílny a přístřešku bude umístěna na pozemku st.p.č. 32 v k.ú. Trokavec. Umístění stavby je patrné ze situace v měř. 1: 500, která je součástí projektové dokumentace zpracované autorizovanou osobou a ze které je zřejmé umístění stavby na pozemku,

zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb. Za správnost, celistvost a úplnost dokumentace pro vydání územního rozhodnutí odpovídá projektant. Případné změny musí být předem projednány se stavebním úřadem.

II.

Podle § 94a, § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

povoluje

stavbu: ***Letní kuchyň s posezením, hobby dílna a kryté parkovací stání pro tři osobní automobily*** na pozemku stavební parcela parcelní číslo 32 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Trokavec v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení, za jejíž úplnost, správnost a proveditelnost odpovídá projektant.
2. Budou splněny všechny podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby a splněny veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
3. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavba bude provedena dodavatelsky právníkou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu oznámen název a sídlo dodavatele a dále doložen doklad jeho oprávnění stavbu provádět.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
6. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit ověření existence podzemních vedení a zařízení, zajistit jejich případné vytyčení u příslušných správců a respektovat jimi stanovené podmínky.
7. Pro stavbu budou použity pouze výrobky ověřené podle zvláštních předpisů (ust. § 156 stavebního zákona).
8. Budou respektována vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení, zejména pak:
 - Závazné stanovisko HZS PK, územní odbor Rokycany, č.j. HSPM-6336-2/2016 RO ze dne 28.12.2016.
9. Na stavbě bude veden stavební deník.
10. Případný archeologický nález při zemních pracích je třeba nahlásit na adresu: Západočeské muzeum v Plzni, Koterovská 162 (dle zákona č. 20/87 Sb. a č. 242/1992 Sb., o památkové péči).
11. Odpady z výstavby budou dále využity, popř. likvidovány pouze v zařízeních k tomu určených a to se souhlasem jejich provozovatelů. Na stavbě bude vedena průběžná evidence všech odpadů.
12. **Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.**
13. Stavba bude dokončena do 31.3.2019.

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Ludmila Kosinová (nar. 15.5.1961), Trokavec 15, 338 43 Mirošov 1

Petr Veg (nar. 4.3.1986), Rokycanova 1070, Nové Město, 337 01 Rokycany 1

Odůvodnění

Městský úřad Mirošov, oddělení výstavby obdržel dne 12.1.2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Městský úřad Mirošov, oddělení výstavby opatřením ze dne 18.1.2017 oznámil podle § 94a odst. 2 zahájení společného územního a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání na den: 20.2.2017 (pondělí) konané v kanceláři oddělení výstavby MěÚ Mirošov. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol.

Městský úřad Mirošov, oddělení výstavby v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Mirošov, oddělení výstavby v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Výrok o povolení stavby je v souladu s ustanovením § 94a odst. 5 stavebního zákona vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Odůvodnění výroku I

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Mirošov, oddělení výstavby k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): stavební parcely parcelní číslo 31 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 10 (zahrada), 1198/4 (ostatní plocha) a 1210/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Trokavec a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Seznam všech účastníků řízení:

František Boula, Květoslava Boulová, Ludmila Kosinová, Obec Trokavec, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace a Petr Veg.

Městský úřad Mirošov, oddělení výstavby v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a dospěl k závěru, že předmět územního řízení je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Dle vydaného zastavěného území obce Trokavec jsou stavby navrženy v zastavěném území obce na pozemku u stávajícího rodinného domu.

Stavba je dle § 90 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména umístění staveb vyhovuje obecným požadavkům na využívání

území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů; dále splňuje technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

Odůvodnění výroku II

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Mirošov, oddělení výstavby k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): stavební parcely parcelní číslo 31 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 10 (zahrada), 1198/4 (ostatní plocha) a 1210/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Trokavec a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Seznam všech účastníků řízení:

František Boula, Květoslava Boulová, Ludmila Kosinová, Obec Trokavec, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace a Petr Veg.

Poučení

Poučení k výroku I

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Plzeňského kraje, Plzeň.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Poučení k výroku II

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Plzeňského kraje, Plzeň.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Šárka Krátká
referentka oddělení výstavby

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

František Boula, Trokavec 16, 338 43 Trokavec
Květoslava Boulová, Trokavec 16, 338 43 Trokavec
Ludmila Kosinová, Trokavec 15, 338 43 Mirošov 1, prostřednictvím zástupce: Bc. Tomáš Kuba,
Holoubkov 288, 338 01 Holoubkov
Obec Trokavec, Trokavec 40, 338 43 Trokavec, IdDS: 3rqbicp
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Roháčova 773, Rokycany -
Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany, IdDS: qbep485
Petr Veg, Rokycanova 1070, Nové Město, 337 01 Rokycany 1, prostřednictvím zástupce: Bc.
Tomáš Kuba, Holoubkov 288, 338 01 Holoubkov

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Mirošov, náměstí Míru 53, Mirošov, 338 43 Mirošov
Obecní úřad Trokavec, Trokavec 40, 338 43 Mirošov 1, IdDS: 3rqbicp

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, Kaplířova 2726/9, Plzeň -
Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IdDS: p36ab6k
Městský úřad Rokycany - odbor stavební, Masarykovo náměstí 1, Rokycany - Střed, 337 01
Rokycany, IdDS: mmfb7hp